

## Mantgum

Onderwerp **WOO-besluit**  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk **2024-068494**  
Dienst **REOB**  
Sector **GEB SSJ**  
Contact **14-058**  
Bijlagen **Bezwarenbijsluiter en documenten**  
Datum **30 april 2024**

Geachte \_\_\_\_\_,

In een aanvraagformulier d.d. 24 maart 2024 heeft u met een beroep op de Wet open overheid (Woo) aan de gemeente Leeuwarden verzocht om verstrekking en openbaarmaking van informatie. U verzocht om correspondentie die heeft plaatsgevonden in verband met een ingediende klacht over de plaatsing van zonnepanelen op het in het verzoek genoemde adres.

Onze zoekslag naar documenten die onder ons rusten en binnen de reikwijdte van het verzoek vallen hebben documenten opgeleverd. U treft de documenten bij deze brief aan.

Wij hebben besloten om de documenten in gedeeltelijk geanonimiseerde vorm openbaar te maken. Dat wil zeggen dat namen en contactgegevens van personen niet zijnde leden van ons college, bijvoorbeeld medewerkers van onze organisatie en personen van buiten onze organisatie, onleesbaar zijn gemaakt op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e Woo. Naar onze mening weegt het belang van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen zwaarder dan het belang van openbaarheid. Wij wijzen daarop op vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer verzet zich tegen openbaarmaking van namen en contactgegevens van medewerkers binnen en buiten de organisatie die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden, tenzij de indiener van het desbetreffende Woo-verzoek aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de openbaarheid in een concreet geval zwaarder weegt. Van dit laatste is niet gebleken.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u daartegen bezwaar maken. Wij verwijzen u korthedshalve naar de bezwarenbijsluiter bij dit besluit.

Wij vertrouwen erop, dat wij u voor nu voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen

drs. Chr. Wallet,  
sectormanager Gebiedsontwikkeling, Economie en Bedrijfsvoering

**Onder deze brief treft u geen handtekening aan. Meer informatie:**  
<https://www.leeuwarden.nl/digitalepost>

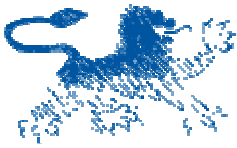
01

**Van:** [02]  
**Verzonden:** woensdag 24 april 2024 11:39  
**Aan:** [03]  
**Onderwerp:** FW: Afspraak welstand  
**Bijlagen:** image001.png

Dag [04]

Hierbij de mail die ik verzonden heb afgelopen donderdag en zijn reactie van vrijdag.

Met vriendelijke groet,



[05] | Juridisch medewerker vergunningen  
*Plannen en Vergunningen*

*Aanwezig: ma t/m do*

E [07] @leeuwarden



Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)



**GLOBAL  
GOALS  
GEMEENTE**

**Van:** [09]& [10] [11]@gmail.com  
**Verzonden:** vrijdag 19 april 2024 08:29  
**Aan:** [12] [13]@leeuwarden  
**Onderwerp:** Re: Afspraak welstand

Dag [14]

Dank voor deze uitnodiging. Op zulk korte termijn en op dinsdag is helaas niet voor mij mogelijk. Kunnen we een datum afstemmen voor een maandag of een vrijdag? En dan bij voorkeur begin van de ochtend of einde van de middag.

Voor het maken van een afspraak kunt u me bereiken via [15]

Met vriendelijke groet,

[16]

Op do 18 apr 2024 13:49 schreef [redacted] 17 [redacted] [leeuwarde](#) 18:

Beste [redacted] 19

Graag wil ik een afspraak maken om uw vooroverleg voor het plaatsen van zonnepanelen te bespreken bij welstand. Zou u dinsdag 23 april om 11:30 langs kunnen komen op het gemeentehuis in Leeuwarden voor de beoordeling van de welstandscommissie? Graag hoor ik even.

Met vriendelijke groet,



[redacted] 20 | Juridisch medewerker vergunningen  
*Plannen en Vergunningen*

*Aanwezig: ma t/m do*

E [redacted] 22



1.

---

Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)



[26] [27]  
[28]  
[29]

Onderwerp Vooraankondiging last onder dwangsom  
Uw kenmerk -  
Ons kenmerk 2023-190730  
Dienst Fysiek Domein  
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit  
Contact 14 058, [30]  
WhatsApp -  
Bijlagen -  
Datum 30 november 2023

VERZONDEN - 1 DEC. 2023

Geachte [31] en [32]

[33]de.  
Onze inspecteur heeft een inspectie op uw perceel uitgevoerd en een  
overtreding geconstateerd.

#### Onze bevindingen

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat u zonder te beschikken over de  
vereiste omgevingsvergunning zonnepanelen heeft geplaatst op het platte dak  
van de garage op het perceel aan [34]

#### Overtreding

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen  
omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden om zonder een  
omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Voor het plaatsen van zonnepanelen op een plat dak is een vergunning vereist  
op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo. Onder voorwaarden kunnen  
zonnepanelen op een plat dak vergunningvrij geplaatst worden. Dit is geregeld  
in bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). Artikel 2 lid 6 onder b  
bijlage II van het Bor bepaalt dat indien op een plat dak zonnepanelen worden  
geplaatst, de afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk is aan de  
hoogte van het paneel.

De zonnepanelen hebben, gemeten vanaf de bovenzijde van het dakvlak en de  
bovenzijde van de zonnepanelen, een hoogte van 0,50 m. Dit betekent dat de  
afstand tot de zijkanten van het dak ook ten minste 0,50 m moet zijn.  
De afstand van de zonnepanelen ten opzichte van de dakrand aan de voorzijde  
en de rechterzijde van het plattedak, is ongeveer 0,10 m. Dit betekent dat er  
bij de plaatsing van de zonnepanelen onvoldoende rekening is gehouden met de  
afstand tot de zijkanten van het dak. Nu de afstand tot de zijkanten van het dak



niet minimaal 0,50 m is, maar 0,10 m, is er geen spake van een vergunningvrije situatie en handelt u in strijd met artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo.

#### **Ons voornemen**

Gelet op het voorgaande zijn wij voornemens om aan u een last onder dwangsom op te leggen wegens het handelen in strijd met artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo. Het doel van de last is dat u de overtreding ongedaan zult (laten) maken.

U kunt dit voorkomen door uiterlijk 1 februari 2024 de zonnepanelen te (laten) verwijderen of te (laten) herplaatsen waarbij u de afstand van minimaal 0,50m tot de zijkanten van het dak in acht neemt. Dit maakt dat er sprake zal zijn van een vergunningvrije situatie.

Na afloop van de gestelde termijn zal onze inspecteur opnieuw een bezoek brengen aan het perceel om te constateren of u hieraan uitvoering heeft gegeven.

#### **Zienswijze**

Tegen het voornemen om aan u een last onder dwangsom op te leggen kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen. Dit kunt u doen voor 18 december 2023.

#### **Vragen**

Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u op maandag tot donderdag contact opnemen met 36 bereikbaar via 14058.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,

37

38

Teamleider Toezicht en Advies, Bouw en Milieu.



[REDACTED] 41  
[REDACTED] 42  
[REDACTED] 43

Onderwerp Bevestiging afspraken  
Uw kenmerk -  
Ons kenmerk 2023-190730  
Dienst Fysiek Domein  
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit  
Contact 14 058, [REDACTED] 44  
WhatsApp -  
Bijlagen -  
Datum 13 december 2023

VERZONDEN 13 DEC. 2023

Geachte [REDACTED] 45

Hierbij ontvangt u van ons een brief ter bevestiging van de gemaakte afspraken tijdens het gesprek van 7 december 2023.

Wij hebben u uitgenodigd voor een gesprek op 7 december 2023. U heeft dit gesprek gevoerd met onze toezichthouder, [REDACTED] 46 en onze juridisch adviseur, [REDACTED] 47

Dit gesprek vond plaats naar aanleiding van de vooraanschrijving die u heeft ontvangen voor het (laten) plaatsen van zonnepanelen op het platte dak van de garage op het perceel aan [REDACTED] 48. Hierbij is de afstand tot de dakranden niet voldoende in acht genomen.

Tijdens dit gesprek is met u besproken dat als u de zonnepanelen opnieuw laat plaatsen en voldoende afstand houdt van de dakranden, tenminste gelijk aan de hoogte van de zonnepanelen, dit vergunningvrij gerealiseerd kan worden. U heeft aangegeven dit te begrijpen en bekend te zijn met de regels.

Vervolgens gaf u aan voornemens te zijn om op uw garage een groen dak te (laten) plaatsen en daarbovenop de zonnepanelen verder naar achteren te (laten) plaatsen waardoor de afstand tot de overige dakranden gelijk zal zijn aan de hoogte van de zonnepanelen, behalve aan de achterzijde van het dak. Tevens gaf u aan dat als dit niet mogelijk is, de zonnepanelen te willen (laten) plaatsen aan uw voorgevel als zonwering. Aan u is uitgelegd dat u in beide gevallen voor de zonnepanelen een vergunning nodig heeft.

#### Afspraken

Met u is afgesproken dat u een aanvraag voor een vooroverleg met schetsplan in zult dienen voor beide plannen. U kunt dit doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Wij verzoeken u deze aanvraag **voor 28 december 2023** in te dienen. Mochten wij

binnen deze termijn geen aanvraag ontvangen, dan zullen wij de handhaving voortzetten.

**Vragen**

Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u op maandag tot donderdag contact opnemen met [REDACTED] 51 bereikbaar via 14058.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,

[REDACTED] 52

[REDACTED] 53

Teamleider Toezicht en Advies, Bouw en Milieu.



54

---

**Van:** Interne postbus Bouwen Wonen en Milieu  
**Verzonden:** woensdag 13 december 2023 13:31  
**Aan:** 55  
**Onderwerp:** FW: Heb nog geen brief van u ontvangen

---

**Van:** 56 57  
**Verzonden:** woensdag 13 december 2023 10:55  
**Aan:** 58 postbus Bouwen Wonen en Milieu <#%^@leeuwarden.nl>  
**Onderwerp:** FW: Heb nog geen brief van u ontvangen

---

**Van:** 59 & 60 61  
**Verzonden:** woensdag 13 december 2023 10:45  
**Aan:** 62 63  
**Onderwerp:** Heb nog geen brief van u ontvangen

U ontvangt niet vaak e-mail van 64 [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

65  
66 e week donderdagmiddag ben ik in afwachting van uw schriftelijke bevestiging van hetgeen besproken is en de vervolgacties. Wilt u mij hierover terugbellen op 67 Alvast bedankt,

Betreft 68 dienst fysiek domein, sector omgevingskwaliteit

met vriendelijke groet, 69

Formuliersversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

## Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	8309887
Aanvraagnaam	Aanvraag plaatsing zonnepanelen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	-
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Beoogd eindresultaat: plaatsing van 12 JINKO zonnepanelen (type JKM560N-72HL4-V) op garagedak/aanbouw met meest optimale opbrengst zonne-energie t.b.v. gasloos wonen en o.a. elektrische auto rijden en thuis te kunnen opladen.
Gefaseerd	Nee

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen 2

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen 3

- Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters E.

Voorvoegsels -

Achternaam [71]

## 2 Verblijfsadres

Postcode [72]

Huisnummer [73]

Huisletter -

Huisnummertoevoeging [74]

Straatnaam [75]

Woonplaats [76]

## 3 Correspondentieadres

Adres [77]  
[78]

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer [79]

E-mailadres [80]

## 5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting [159]



# Locatie

## 1 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter -

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel  U bent eigenaar van het perceel  
 U bent erfpachter van het perceel  
 U bent huurder van het perceel  
 Anders

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De garage/uitbouw op de locatie heeft een L-vorm om de woning heen met schaduw van de woning zelf, waardoor niet het gehele dak nuttig is voor plaatsing van de zonnepanelen.



# Bouwen

## Zonnepaneel of -collector plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

Kenmerk gemeente 2023-190730  
aanvraag 1: de 12 zonnepanelen worden geplaatst op 17 cm van de voor (oprit)- en achterzijde (tuin) van het garagedak.  
De panelen staan onder 10 graden en op 6 cm rubber blokken (Dit ivm het plaatsen van een sedum dak (Biodiversiteit – Langzaam afgeven van regenwater – Het ziet er mooi uit) waardoor het hoogste punt vanaf het dak 50 cm bedraagt.  
De afstand tot aan de dakrand (stoeprand) is 44 cm.  
De opening aan de stoepzijde word gesloten door een achterplaat van gegalvaniseerd staal en op de 44 cm tot de dakrand komen sedum beplanting die max 45 cm hoog kan worden.  
Zie voor verduidelijking de schets 1.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

garage en aanbouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

? Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Toelichting Bouwen

## 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ongeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

## 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

## 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.





# Bouwen

## Zonnepaneel of -collector plaatsen 2

### 1 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

? Eventuele toelichting

Kenmerk gemeente 2023-190730

Aanvraag 2: de 12 zonnepanelen worden geplaatst op 10 cm van de achterzijde (tuin) van het garagedak.

Alle panelen worden geplaatst op één schans.

Zie voor verduidelijking de schets 2. Alles wordt op 6 cm rubber blokken geplaatst (Dit ivm het plaatsen van een sedum dak (Biodiversiteit – Langzaam afgeven van regenwater – Het ziet er mooi uit) waardoor het hoogste punt vanaf het dak 1 m bedraagt.

De afstand tot aan de dakrand (stoepzijde/zijgevel) is 44 cm.

Op de 44 cm tot de dakrand komen sedum beplanting die max 45 cm hoog kan worden.

de afstand van de panelen aan de achterzijde tuin is 10 cm tot de dakrand en aan de voorzijde (oprit) is de afstand binnen de wettelijke genoemde afstand van de dakrand.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

garage en aanbouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

? Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Toelichting Bouwen

## 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ongeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

## 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

## 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.



# Bouwen

## Zonnepaneel of -collector plaatsen 3

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Kenmerk gemeente 2023-190730  
aanvraag 3: 10 zonnepanelen worden geplaatst op garage/  
uitbouw.  
met 6 stuks aan de stoepzijde/zijgevel en dan 2 rijen van 2  
panelen ervoor. Zie bijgaande de schets 3. Om voldoende  
energie op te wekken moeten we dan nog 2 panelen ergens  
anders geplaatst worden, deze willen we dan aan de  
voorgevel hangen als een soort afdak, onder de goot.  
Zoals ook bij aanvraag 1 en 2 genoemd is, wordt ook hier  
weer het sedum dak toegepast en ook de afstanden tot de  
dakranden gelijk aan aanvraag 2.

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of  
bouwwerk

garage en aanbouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Toelichting Bouwen

## 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ongeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

## 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

## 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
schets_1_pdf	schets 1.pdf			Ongetypeerd
schets_2_pdf	schets 2.pdf			Ongetypeerd
schets_3_pdf	schets 3.pdf			Ongetypeerd
Technische_gegevens- _pv_panellen_pdf	Technische gegevens pv panelen.pdf			Ongetypeerd



# Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

- Ja  
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

---

---

De volgende bijlagen dien ik niet in

---

---

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

---

---

---

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

- Ja  
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

## Handtekening aanvrager

Datum

---

Handtekening

---

## Handtekening gemachtigde

Datum

---

Handtekening

---

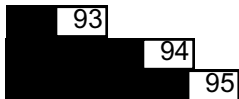


### Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

#### Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam: Gemeente Leeuwarden  
Bezoekadres: Oldehoofsterkerkhof 2  
8911 DH Leeuwarden  
Postadres: Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden  
Telefoonnummer: [REDACTED] 89  
E-mailadres: [REDACTED] 90  
Website: [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl)  
Bereikbaar op: Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30



Onderwerp **Ontvangstbevestiging Schetsplan**  
Uw kenmerk -  
Ons kenmerk **11061114**  
Dienst **Publieke Dienstverlening**  
Sector **Publieke Dienstverlening**  
Contact **14058, [96]**  
Bijlagen -  
Datum **2 januari 2024, verzonden:**

Beste [97]

Wij hebben uw schetsplan ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen op de locatie [98]

#### **Belangrijke gegevens**

Datum ontvangst : 24 december 2023  
Kenmerk van het schetsplan : 11061114  
OLO-nummer van het schetsplan : 8309887

#### **Extra informatie voegt u via het omgevingsloket toe**

Dit doet onder hetzelfde OLO-nummer.

**Wij toetsen uw schetsplan aan de welstandscriteria en het bestemmingsplan**  
U krijgt van ons bericht of uw plan kans maakt op een positieve beoordeling.

#### **Aan het schetsplan zijn kosten verbonden**

Dit zijn kosten voor het schetsplan en de behandeling in Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem. Hiervoor ontvangt u apart een rekening. De kosten voor het schetsplan worden in mindering gebracht bij een definitieve aanvraag omgevingsvergunning.

#### **Heeft u nog vragen?**

Dan kunt u mailen naar [99] of contact opnemen via het algemeen telefoonnummer [100]. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur. Wanneer u ons belt of mailt, wilt u dan het kenmerk vermelden? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

[101]

medewerker team Vergunningen & Leefomgeving

*Onder deze brief staat geen handtekening. Meer informatie:*  
[www.leeuwarden.nl/digitalepost](http://www.leeuwarden.nl/digitalepost)

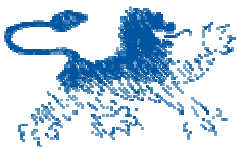
103

**Van:** 104  
**Verzonden:** woensdag 24 april 2024 12:09  
**Aan:** 105 & 106  
**Onderwerp:** Bevestiging afspraak welstandscommissie

Beste 107

Naar aanleiding van ons telefoongesprek net, hierbij de bevestiging per mail voor de afspraak bij de welstandscommissie op dinsdag 30 april om 09:00. Ik zal u om 5 voor 9 ophalen in de hal van het gemeentehuis op de Oldehoofsterkerkhof 2 te Leeuwarden.

Tot dinsdag.  
Met vriendelijke groet,



108 | Juridisch medewerker vergunningen  
*Plannen en Vergunningen*

*Aanwezig: ma t/m do*

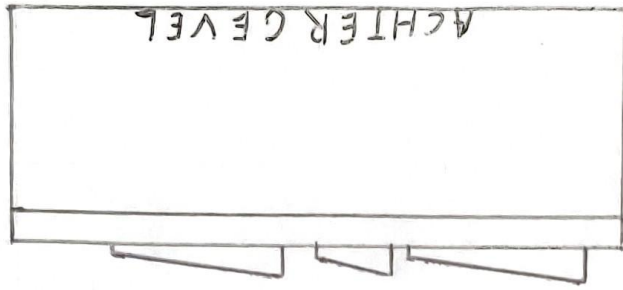
E 110 @leeuwarde



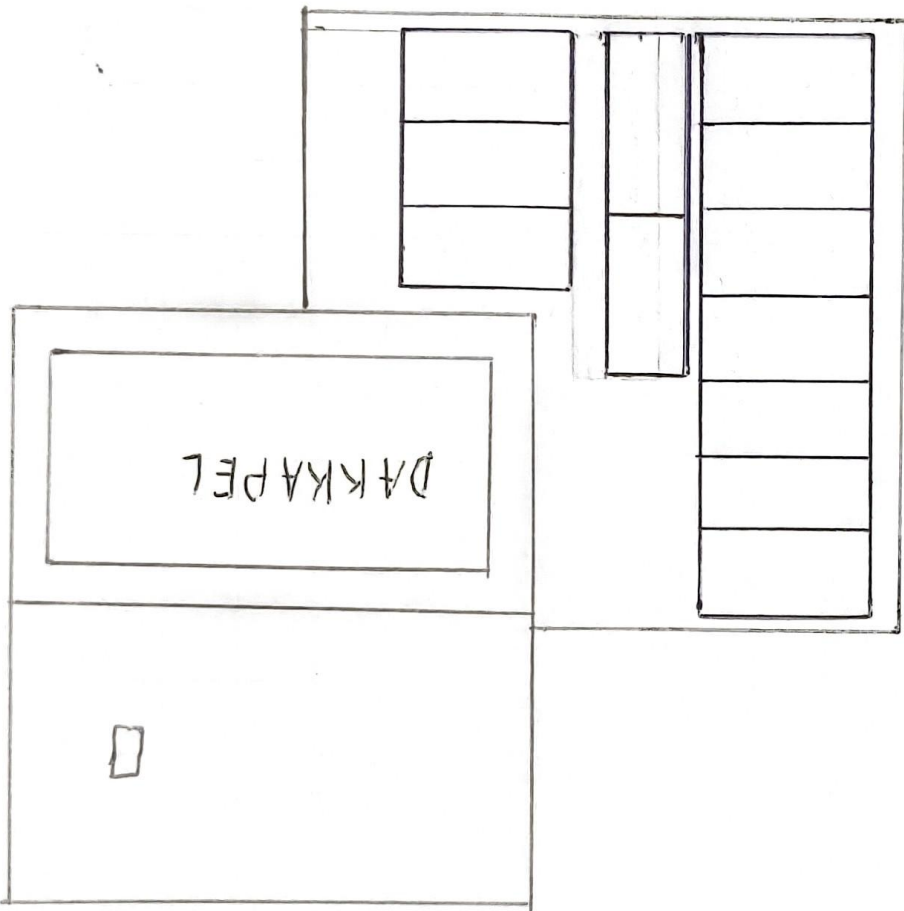
Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)



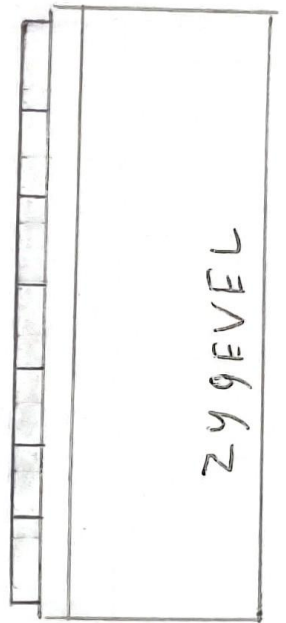
**GLOBAL  
GOALS  
GEMEENTE**



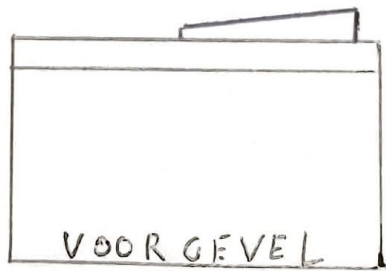
ACHTER GEVEL



DAKKAPPEL



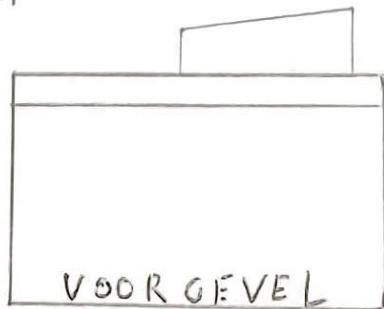
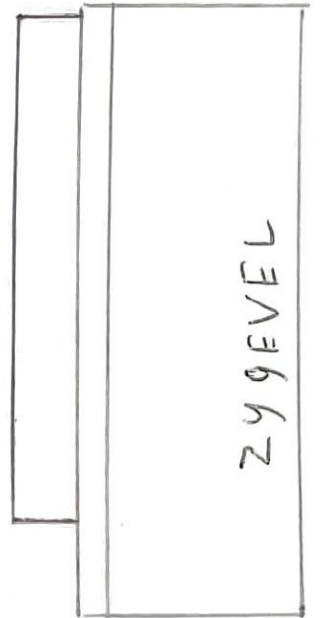
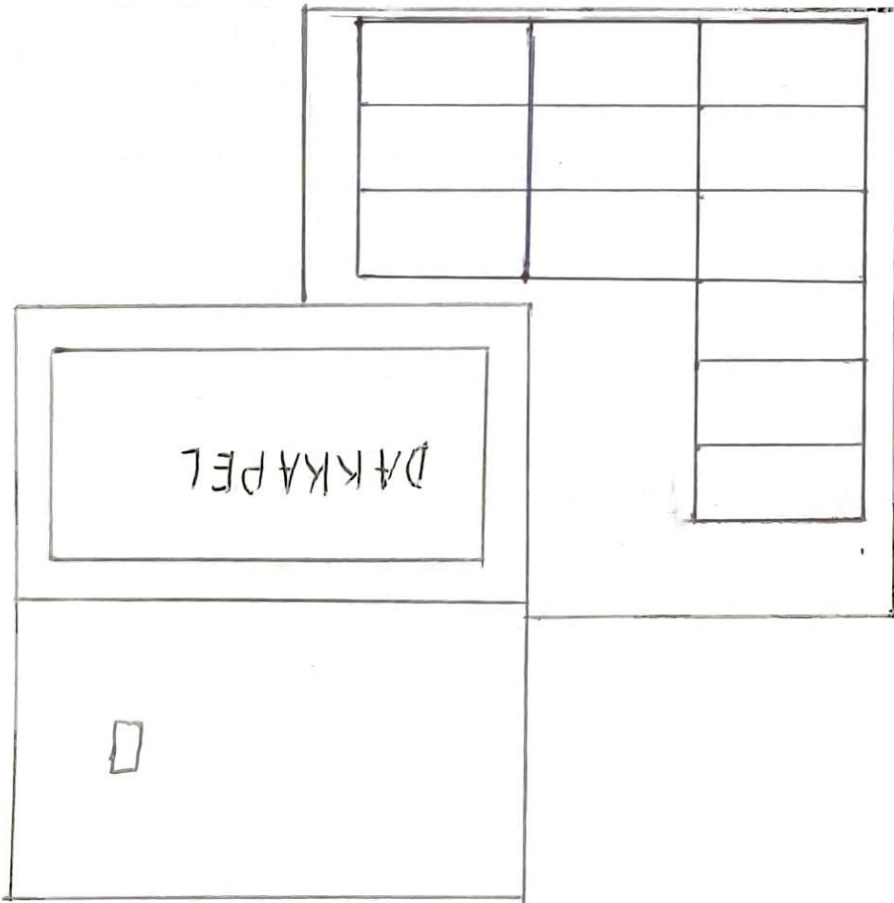
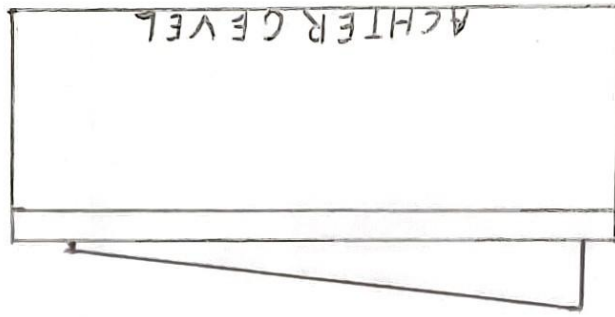
ZIJDEGEVEL



VOORGEVEL

112

MANTGUM  
SCHETS 1

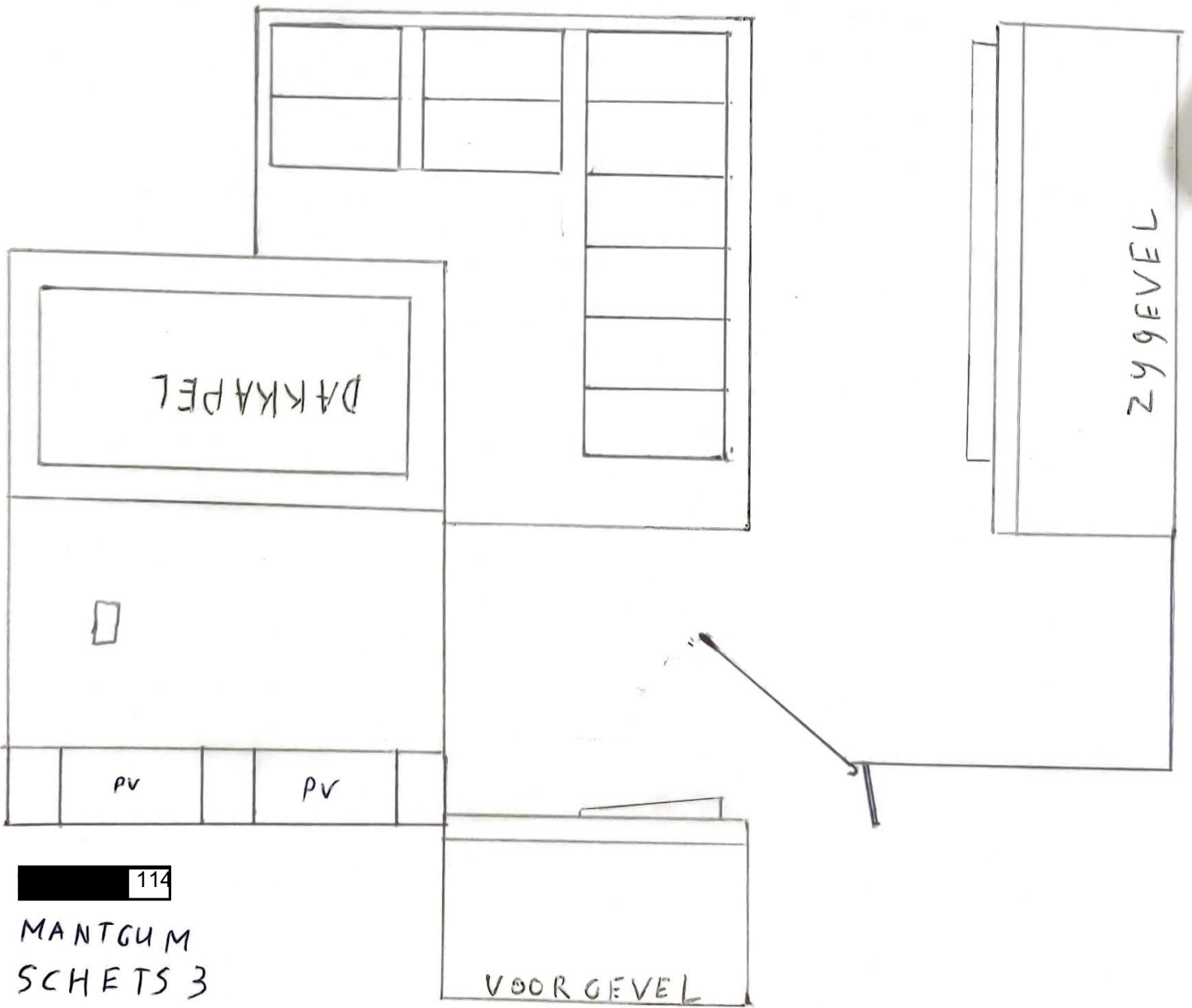


113

MANTGUM

SCHETS 2





114

MANTGUM  
SCHETS 3

VOOR GEVEL

B en W van de gemeente :  
Leeuwarden  
Uw nummer : 11060700

[redacted] 117  
Betreft bouwaanvraag van :

dossiernummer : W23LWD473-1  
datum : 28-11-2023  
conclusie : VOLDOET NIET

[redacted] 115  
[redacted] 116

administratie  
[redacted] 118

e-mail  
[redacted] 119

www.husenhiem.nl

bank  
[redacted] 120

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het plan betreft het plaatsen van zonnepanelen (legalisatie) op de plat afgedekte aanbouw (hoekperceel). De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De plaatsing, de hoofdvorm, de aanzichten en de opmaak.

- Door de gekozen hellingshoek en hoogte van de opstelling, in combinatie met de zeer beperkte afstand tot de dakranden en de plaatsing van de hoge zijde naar openbaar gebied, manifesteren de zonnepanelen zich te nadrukkelijk en onvoldoende ondergeschikt. Het ontbreken van afdekkappen versterkt de kritiek. Mede gelet op het goede zicht vanuit openbaar gebied is sprake van een overwegend bezwaar.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen, bijvoorbeeld door de zonnepanelen (nagenoeg) vlak op het dakvlak te plaatsen en verder van de dakrand te positioneren, zodat de zichtbaarheid van de panelen beperkt blijft. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

[redacted] 121 [redacted] 122  
adviseur ruimtelijke kwaliteit

**Overzicht van geanonimiseerde velden****Documentnaam: 240424.pdf**

<b>Anonimisering op basis van artikelnummer:</b>	<b>Nummer</b>	<b>Beschrijving</b>
Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)	89,40,79,25,15,118,92,67,100	Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (telefoonnummer)
Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (rekeningnummer)	120	Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (rekeningnummer)
Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)	70,104,20,46,113,49,93,106,31,05,17,66,96,12,30,101,54,103,108,14,53,107,114,71,19,09,16,60,51,56,58,65,59,03,68,69,62,102,45,35,47,112,27,36,38,55,32,121,105,26,02,97,04,44,01,10,41	Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (naam)
Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)	82,74,29,115,77,98,33,72,95,48,94,83,84,78,28,117,116,85,76,34,73,75,81,43,42	Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (adresgegevens)
Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)	11,24,61,57,18,99,90,63,13,07,110,39,119,22,80,91,64	Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (e-mail)
Art. 5.1 lid 1 onderdeel d Woo (nummer)	158,159	Persoonsgegevens volgens de AVG, tenzij de betrokkene uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking of deze persoonsgegevens al door de betrokkene openbaar zijn gemaakt