



Stappenplan procedure aanwijzing gemeentelijk monument

Gemeente  Leeuwarden

1

Fase van onderzoek

- De gemeente maakt een keuze van panden en andere onroerende zaken die in aanmerking komen voor onderzoek om mogelijk gemeentelijk monument te worden.
- De panden en objecten worden geselecteerd aan de hand van criteria die in de Erfgoedverordening staan.
- De eigenaar wordt geïnformeerd over het onderzoek.
- Op verzoek van een belanghebbende kan ook een aanwijspprocedure worden gestart. De belanghebbende levert het onderzoek aan.

2

Start procedure tot aanwijzing

- De gemeente stuurt een brief aan eigenaren en zakelijk gerechtigden die in de openbare registers staan.
- De gemeente vraagt advies aan de monumentencommissie van Hûs en Hiem, die adviseert binnen 8 weken.
- Het pand of object wordt in het openbare gemeentelijke monumentenregister en in het BRK-PB opgenomen als 'voorbescermd gemeentelijk monument'.
- Vanaf dit moment is het pand of object tijdelijk beschermd zo lang de procedure duurt. Dit houdt in dat voor wijzigingen aan het pand of terrein een omgevingsvergunning nodig is.

3

Mogelijkheid om te reageren

- Mogelijkheid voor eigenaren, zakelijk gerechtigden en (indien van toepassing) belanghebbenden om te reageren met een zienswijze (per brief, mail, telefoon of een gesprek).

4

Besluit door b. en w.

- Er wordt een besluit genomen om het pand of object wel of niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.
- Het college van burgemeester en wethouders neemt dit besluit binnen 26 weken na de start van de procedure.
- Er wordt rekening gehouden met het advies van Hûs en Hiem.
- Er wordt rekening gehouden met de reacties en zienswijzen van eigenaren, zakelijk gerechtigden en (indien van toepassing) belanghebbenden.
- Eigenaren, zakelijk gerechtigden en (indien van toepassing) belanghebbenden krijgen een brief met het besluit.

5

Mogelijkheid om bezwaar te maken

- Eigenaren, zakelijk gerechtigden en belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het b. en w.-besluit.
- Hoe u bezwaar kunt maken, staat in een bijlage bij de brief; let op dat u dit binnen zes weken doet.
- U kunt ook de gemeente bellen voor meer informatie over bezwaar maken.
- De bezwaar- en beroepsprocedure wordt gevolgd.

6

Besluit wordt definitief

- Het besluit van b. en w. wordt na zes weken onherroepelijk.
- Wanneer er bezwaar is gemaakt, duurt deze termijn langer.
- Uw pand of object is nu een gemeentelijk monument.
- Uw pand of object wordt ingeschreven in het openbare monumentenregister als 'gemeentelijk monument'.

