

RetailPlan b.v.  
t.a.v. [REDACTED]  
Torenstraat 23a  
9203 BD Drachten

Onderwerp **WOO-besluit**  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk **2024-172571**  
Dienst **REOB**  
Sector **GEB SSJ**  
Contact **14-058**  
Bijlagen **Bezwarenbijsluit**  
Datum **16 september 2024**

Geachte heer [REDACTED],

In een aanvraagformulier d.d. 5 augustus 2024 heeft u met een beroep op de Wet open overheid (Woo) aan de gemeente Leeuwarden verzocht om verstrekking en openbaarmaking van informatie. U verzocht om alle correspondentie, interne en externe memo's, het collegebesluit met het ambtelijk advies en verder alles wat relevant is met betrekking tot de toezegging die door u is gedaan inzake de vestiging van een supermarkt op de Elzenstraat. Daaronder dient ook te worden verstaan alle communicatie met de marktpartijen op en rond de locatie Elzenstraat alsmede de vastgoedafdeling van Lidl voor zover het betrekking heeft op de supermarktontwikkeling.

#### Zoekslag

Onze zoekslag naar documenten die onder ons rusten en binnen de reikwijdte van het verzoek vallen hebben 19 documenten opgeleverd. Het gaat om 15 e-mails en 4 bijlagen behorende bij de e-mails. Er is geen collegebesluit geweest met betrekking tot de toezegging. Ook is er geen correspondentie gevonden met de marktpartijen op en rond de locatie Elzenstraat.

#### Derde belanghebbenden

Er zijn derde belanghebbenden betrokken bij het verzoek om de openbaarmaking van onderhavige documenten. Wij hebben Lidl Vastgoed in de gelegenheid gesteld om een zienswijze te geven op ons voornemen tot openbaarmaking van informatie. Lidl Vastgoed geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de openbaarmaking.

#### Besluit

Wij hebben besloten om de documenten in gedeeltelijk geanonimiseerde vorm openbaar te maken. De grote stukken zijn geanonimiseerd, omdat dat deze informatie buiten de reikwijdte van het Woo-verzoek valt. Het overige is geanonimiseerd vanwege de persoonlijke levenssfeer.

*Persoonlijke levenssfeer*

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e van de Woo zijn o.a. namen en contactgegevens van personen niet zijnde leden van ons college, bijvoorbeeld medewerkers van onze organisatie en personen van buiten onze organisatie, onleesbaar gemaakt. Naar onze mening weegt het belang van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen zwaarder dan het belang van openbaarheid. Wij wijzen daarbij op vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer verzet zich tegen openbaarmaking van namen en contactgegevens van medewerkers binnen en buiten de organisatie die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden, tenzij de indiener van het desbetreffende Woo-verzoek aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de openbaarheid in een concreet geval zwaarder weegt. Van dit laatste is niet gebleken.

De documenten zullen wij u naar het ons bekende e-mailadres sturen.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u daartegen bezwaar maken. Wij verwijzen u kortheidshalve naar de bezwarenbijsluiters bij dit besluit.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit besluit, dan verzoeken wij om eerst contact op te nemen via bovenstaand telefoonnummer.

Wij vertrouwen erop, dat wij u voor nu voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen

drs. Chr. Wallet,  
sectormanager Gebiedsontwikkeling, Economie en Strategische Staf

Onder deze brief treft u geen handtekening aan. Meer informatie:  
<https://www.leeuwarden.nl/digitalepost>

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:02:27

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** Mon, 4 May 2020 09:41:58

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Elzenstraat 1/1c en 3 te Leeuwarden

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Beste [REDACTED]

Wat ik heb aangegeven is dat we in basis positief zijn over een supermarktvulling op deze locatie waarbij in ieder geval moet worden voldaan aan de planologische spelregels die de gemeente hanteert als het gaat om supermarktverplaatsingen.

Ik stel voor dat we een vervolgoverleg hebben op het moment dat de plannen meer concreet worden waarbij dan ook onze RO-specialisten aanschuiven.

Vriendelijke groet

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@lidl.nl]

**Verzonden:** vrijdag 1 mei 2020 14:05

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Elzenstraat 1/1c en 3 te Leeuwarden

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedemiddag [REDACTED],

Zoals besproken doe ik je hierbij een reminder toekomen over ons gesprek inzake een eventuele verplaatsing van onze supermarkt aan het Cambuurplein te Leeuwarden.

Wij hebben gesproken over de locatie op de Elzenstraat te Leeuwarden waarop jij aangaf dat de gemeente Leeuwarden hier positief in staat.

In ons gesprek gaf jij aan dat jij dit middels een brief aan mij/lidl wel wil bevestigen.

Graag vraag ik je toegezegde bevestiging naar mij te verzenden.

Mit freundlichen grüßen,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Manager Bouw en Vastgoed

Lidl Nederland GmbH

Postbus 740, 8440 AS Heerenveen, Nederland

bezoekadres: Minerva 1 te Heerenveen

T: +31(0)513-[REDACTED]

M: +31(0)6- [REDACTED]

E: [REDACTED]@lidl.nl

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:00:17

**Van:** [REDACTED]

**E-mailbericht ontvangen om:** Fri, 8 Jan 2021 15:32:19

**Verzonden:** Fri, 8 Jan 2021 16:32:18

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: LIDL

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Eens met jouw positief onder voorwaarden en op voorhand wel beide wethouders in de goede stand idd.

---

**Van:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** vrijdag 8 januari 2021 14:14

**Aan:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** FW: LIDL

tkn

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 8 januari 2021 13:57

**Aan:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: LIDL

Dag [REDACTED],

De reactie aan de Lidl moet dan ieder geval een 'positief onder voorwaarden' zijn.

En verder denk ik dat deze reactie aan de Lidl ook afgestemd moet worden met [REDACTED].

Gr.

[REDACTED].

---

**Van:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** vrijdag 8 januari 2021 13:43

**Aan:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** LIDL

Hoi [REDACTED],

Ik heb vanochtend even overleg gehad met [REDACTED] over de LIDL.

Het bespreken van de DSV met de wethouders duurt te lang.

Ik heb begrepen dat EZ nog aanpassingen wil in het concept waarna het weer wachten is op een aangepaste versie die richting de wethouders kan, nadat het eerst ook ambtelijk besproken is.

Ik heb daarom met [REDACTED] afgesproken dat wij de LIDL volgende week berichten dat we positief tegenover de verhuizing staan en deze reactie eerst ook even (per mail) met Hein afstemmen.

Ik plan volgende week nog wel even een momentje om e.e.a. kort te sluiten.

Fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



\itap2

---

\itap2 [REDACTED] |

\itap2

\itap2Ontwikkelmanager

\itap2 E [REDACTED]@leeuwarden.nl

T (058) [REDACTED] | M (06) [REDACTED]

\itap2T [REDACTED]

---

\itap2Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [\itap2](#)



GLOBAL  
GOALS  
GEMEENTE

---

\itap2Aanwezig: maandag t/m vrijdag

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:00:22

**Van:** [REDACTED]

**E-mailbericht ontvangen om:** Mon, 19 Oct 2020 09:56:00

**Verzonden:** Mon, 19 Oct 2020 09:56:00

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Lidl naar Elzenstraat

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[rtfimg1.jpg](#) [rtfimg2.jpg](#)

---

Hoi [REDACTED],

Ik stem dit vandaag af met beide wethouders. Je hoort daarna van me.

Groeten [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** vrijdag 16 oktober 2020 11:31

**Aan:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: Lidl naar Elzenstraat

[REDACTED],

Kan je al iets zeggen over de Elzenstraat?

Gr.

[REDACTED].

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 9 oktober 2020 14:15

**Aan:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: Lidl naar Elzenstraat

[REDACTED],

Ik hoor binnenkort van jou?

[REDACTED] willen graag verder.

Gr.

[REDACTED].

---

**Van:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** maandag 5 oktober 2020 10:26

**Aan:** [REDACTED]@leeuwarden.nl> [REDACTED]@leeuwarden.nl>; [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: Lidl naar Elzenstraat

Homme komt weer bij jou op de lijn.

---

Van [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>

Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 09:45

Aan [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>

Onderwerp: RE: Lidl naar Elzenstraat

Heren,

Kunnen jullie al iets zeggen over de verplaatsing van de Lidl naar de Elzenstraat?

Ik word door Lidl bevraagd.

Gr.

[redacted]

---

Van [redacted]

Verzonden: maandag 28 september 2020 14:25

Aan [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>

Onderwerp: RE: Lidl naar Elzenstraat

Heren,

Heeft er al bestuurlijke afstemming plaatsgevonden over de verplaatsing van de Lidl?

Gr.

[redacted]

---

Van [redacted]

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 12:18

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>

Onderwerp: Lidl naar Elzenstraat

Dag [redacted]

Ik wilde een (overwegend positief) berichtje uitdoen naar de Lidl over de verplaatsing van het Cambuurplein naar de Elzenstraat, maar ik krijg nu een reactie van EZ dat dat de wethouder Economische Zaken hier veel kritischer over is. In dat kader houd ik de reactie richting de Lidl even aan zodat hierover eerst bestuurlijk/ambtelijk overleg kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

\itap [redacted] | Adviseur Planontwikkeling

Cluster Ruimtelijke Ordening

\itap2E [redacted] <[\[redacted\]@leeuwarden.nl](mailto:[redacted]@leeuwarden.nl)>

\itap2

T 058 - [redacted] / 06 - [redacted]

\itap2

\itap2



\itap2Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)

\itap2

\itap2Aanwezig: maandag t/m vrijdag

\itap2

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:00:27

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** Thu, 24 Dec 2020 10:03:55

**Aan:** [REDACTED]

**Cc:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: nieuwe DSV ivm verhuizing Lidl naar Elzenstraat

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Hoi [REDACTED]

Je hebt nog niet gereageerd op mijn onderstaande mail.

Kan jij zorgen dat het nieuwe beleid voortvarend ambtelijke en bestuurlijk besproken wordt?

Hein heeft immers een toezegging gedaan aan de Lidl.

Gr.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 17 december 2020 12:11

**Aan:** [REDACTED]@leeuwarden.nl

**CC:** [REDACTED]@leeuwarden.nl; [REDACTED]@leeuwarden.nl; [REDACTED]

[REDACTED]@leeuwarden.nl

**Onderwerp:** nieuwe DSV ivm verhuizing Lidl naar Elzenstraat

**Urgentie:** Hoog

Hoi [REDACTED]

Vanmorgen hebben Hein, [REDACTED] en ik gesproken met de Lidl over de verplaatsing naar de Elzenstraat.

De Lidl heeft in juni een principe-verzoek ingediend, maar deze is nog steeds niet afgedaan in verband met onduidelijkheid over het nieuwe beleid.

Hein heeft de toezegging gedaan dat de gemeente uiterlijk januari volgend jaar een antwoord dicht op het principe-verzoek.

Dit plan zal in januari weer met Hein besproken worden, maar het is dan wel van belang dat de nieuwe DSV op dat moment ook gedeeld is met [REDACTED] en Hein.

Kan jij hiervoor zorgen?

Gr.

[REDACTED]

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:00:32

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** Tue, 12 Jan 2021 15:20:54

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** elzenstraat

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Dag [REDACTED],

Ik heb vanmiddag met [REDACTED] gesproken.

Volgende week woensdag komt het DSV aan de orde in het PO van [REDACTED].

[REDACTED] is bekend met de plannen voor de Elzenstraat, dus [REDACTED] kijkt direct of het beleid wel/niet voldoende ruimte biedt voor ontwikkelingen.

Het conceptbeleid in de huidige vorm lijkt mij onvoldoende om de verhuizing van de Lidl naar de Elzenstraat mogelijk te maken.

We moeten dus even afwachten wat de uitkomst is van het PO.

Gr.

[REDACTED]

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:00:35

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** Tue, 7 Jul 2020 14:49:17

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: elzenstraat

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[Notulen IT 29062020 na afstemming PO.docx](#) [REDACTED]

---

[REDACTED]

Hieronder een bericht van Lidl. Men verwacht deze week een principe-uitspraak over de verplaatsing naar de Elzenstraat.

Conform de huidige werkwijze is het plan echter nog helemaal niet getoetst; er ligt alleen een verslag van het IT en van het overleg met Hein.

Zoals je weet heb ik daar ook een paar vragen over gesteld.

Dit is wel een beetje weinig input voor een principe-uitspraak.

Groet,

Peter.

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@lidl.nl](mailto:[REDACTED]@lidl.nl)> Namens \_NL\_M\_IN\_VASTGOEDHEERENVEEN

**Verzonden:** maandag 6 juli 2020 12:51

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@leeuwarden.nl](mailto:[REDACTED]@leeuwarden.nl)>

**Onderwerp:** Kenmerk 11040887

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte heer, mevrouw,

Zojuist telefonisch contact gehad met uw collega ([REDACTED]). Zoals met haar afgesproken, stuur ik u een mail naar aanleiding van ons principeverzoek met kenmerk 11040887.

Voor de verplaatsing van de Lidl aan het Cambuurplein naar de locatie Elzenstraat 1, 1c en 3 hebben wij een principeverzoek ingediend. Graag vernemen wij wanneer wij een reactie op ons principe verzoek kunnen verwachten. Zoals bij ons namelijk bekend is, is er een toezegging gedaan dat wij deze week een reactie op het principeverzoek mogen ontvangen. Kunt u dit bevestigen? En indien dit niet correct is, kunt u dan aangeven wanneer wij wel een reactie kunnen ontvangen.

Alvast hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Mit freundlichen Grüßen,



Lidl Nederland GmbH

Postbus 740 | 8440 AS HEERENVEEN | Bezoekadres: Minerva 1, 8448 CT HEERENVEEN

Telefoon: 0513-619816 / 0513-619849 | Email: [vastgoed.heerenveen@lidl.nl](mailto:vastgoed.heerenveen@lidl.nl)

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 6 juli 2020 12:51

**Aan:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**CC:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>; [REDACTED]@leeuwarden.nl>; [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** elzenstraat

[REDACTED],

Ik zie dat met Hein positief is over de verplaatsing van de Lidl naar de Elzenstraat:

*Een supermarktinfilling op de locatie Elzenstraat is akkoord mits dit voldoet aan onze RO-procedures. Mogelijk nadelige effecten van vertrek Lidl op Cambuurplein moet wel aandacht hebben. Ontwikkelingen rondom Aldi (Centrale), Jumbo (wens om te vergroten) en Poiesz (mogelijk vertrek) zijn hierbij ook belangrijk*

Wie informeert de initiatiefnemers, jij of ik?

Verder moet het Cambuurplein 'aandacht hebben', lees ik, maar wat betekent dat nu concreet?

En in het IT zijn naast de opmerkingen over het Cambuurplein ook kanttekeningen geplaatst wat betreft:

- Mogelijk negatieve invloed op het winkelcentrum Vrijheidswijk;
- Hoe past dit in de visie Heechterp Schieringen?
- Moet er niet gewacht worden op de actualisatie van de detailhandelsstructuurvisie?

Verder past het plan volgens mij niet binnen het huidige detailhandelsbeleid (alleen ruimte in de Bloemenbuurt en niet in Heechterp Schieringen).

En welke eisen stellen we aan de ruimtelijke inpassing? Het gaat immers om supermarkt en dat zijn gesloten gebouwen, voorzien van een riant parkeerterrein, gesitueerd aan een belangrijke invalsweg.

Bij de appartementen aan de Dokkumertrekweg vindt Hein het bijvoorbeeld belangrijk dat de auto's aan het zicht worden onttrokken. Hoe zit dat hier?

Zijn deze punten nog aan de orde geweest?

Deze aspecten gaan ongetwijfeld nog aan de orde komen in de procedure. Ik weet niet of de supermarkten elkaar nog steeds het leven zuur maken met beroepsprocedures, maar als dat het geval is, dan moeten we hier een antwoord op moeten kunnen dichten.

Ik hoor graag.

Gr.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,



\itap2

\itap2 [redacted] | Adviseur Planontwikkeling  
*Cluster Ruimtelijke Ordening*

\itap2E [redacted]@leeuwarden.nl  
T 058 - [redacted]

---

\itap2Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)



[\itap2](#)

---

\itap2Aanwezig: maandag t/m vrijdag

Met vriendelijke groet,



\itap2

\itap2 [redacted] | Adviseur Planontwikkeling  
*Cluster Ruimtelijke Ordening*

\itap2E [redacted]@leeuwarden.nl  
T 058 [redacted]

---

\itap2Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)



[\itap2](#)

---

\itap2Aanwezig: maandag t/m vrijdag

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:00:41

**Van:** [REDACTED]

**E-mailbericht ontvangen om:** Fri, 18 Sep 2020 10:33:26

**Verzonden:** Fri, 18 Sep 2020 10:33:18

**Aan:** [REDACTED]

**Cc:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Leeuwarden Lidl Principeverzoek verplaatsing Lidl Cambuurplein Leeuwarden

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte heer [REDACTED]

In vervolg op mijn telefonisch onderhoud van 4 september jl. met de heer [REDACTED] ben ik benieuwd of er al verdere beoordeling heeft plaatsgevonden

de heer [REDACTED] duidde aan dat een positieve grondhouding van het College er is maar dat er in zijn vakantie nog een vakdiscipline haar oordeel/mening diende te geven en dat een bericht spoedig zou volgen.

Kunt u mij al hierover berichten bij afwezigheid van de heer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vastgoedacquisiteur  
Lidl Nederland GmbH

Postbus 740  
8448 CT Heerenveen

T (0513) [REDACTED]

F (0513) [REDACTED]

mobiel: 06-[REDACTED]

Email: [REDACTED]@lidl.nl

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:00:46

**Van:** ██████████

**E-mailbericht ontvangen om:** Wed, 27 Jan 2021 15:29:51

**Verzonden:** Wed, 27 Jan 2021 16:29:51

**Aan:** ██████████

**Onderwerp:** LIDL

**Urgentie:** High

**Precisie:** None

---

Hoi ████████,

Ik heb vanmiddag ████████ en ook Hein afzonderlijk gesproken.

Zij staan beide positief tegenover de verplaatsing van LIDL naar de Elzenstraat, net als ████████.

Hein gaaf nog wel mee dat hij LIDL in de brief ook zou willen aansporen tot het zoeken van samenwerkingen met andere partijen om tot een clustering te komen.

Ik heb met Hein afgesproken dat we de brief nog even aan hem voorleggen voor hij de deur uit gaat.

Overigens lees ik in de DSV:

*Initiatieven die voorzien in de realisatie van of uitbreiding van verspreid of solitair gevestigd detailhandelsaanbod zijn niet mogelijk.*

*Met uitzondering van de dagelijkse verzorging (dan lijkt het alsof er een woord mist: of/en/wanneer):*

- Sprake is van een uitleggebied en onderdeel van de woonbebouwing;
- Dorp zonder aanbod.

Met vriendelijke groet,

██████████

---

\itap██████████ |

\itap2

\itap2Ontwikkelmanager

\itap2 E ██████████@leeuwarden.nl

T (058) ██████████ | M (06) ██████████

\itap2T ██████████



\itap2

---

\itap2Gemeente Leeuwarden

Oldehoofsterkerkhof 2

Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN

T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#) | [\itap2](#)



GLOBAL  
GOALS  
GEMEENTE

---

\itap2Aanwezig: maandag t/m vrijdag





**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:00:50

**Van:** [REDACTED]

**E-mailbericht ontvangen om:** Sat, 16 Jan 2021 11:16:40

**Verzonden:** Sat, 16 Jan 2021 12:16:40

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** principe uitspraak

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[principe uitspraak.doc](#) 

---

Hoi [REDACTED]

Hierbij mijn opmerkingen. Zou je de aanpassingen met wijzigingen bijhouden willen markeren en tzt nog even delen?

Gr

[REDACTED]

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:00:54

**Van:** [REDACTED]

**E-mailbericht ontvangen om:** Tue, 23 Jun 2020 16:07:53

**Verzonden:** Tue, 23 Jun 2020 16:07:40

**Aan:** [REDACTED]

**Cc:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Principeverzoek verplaatsing Lidl Cambuurplein Leeuwarden

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[ATT00001.gif](#), [Principeverzoek Gemeente Leeuwarden.pdf](#), [00623\\_B1936\\_Leeuwarden\\_Cambuurplein.pdf](#)

---

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste heer [REDACTED]

wij hebben op basis van het ingediende principe verzoek de volgende brief via via retour ontvangen.

de adressering is niet juist.

Kunt u in uw organisatie hiervoor aandacht vragen, zodat nieuwe correspondentie naar ondergetekende wordt gezonden

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vastgoedacquisiteur  
Lidl Nederland GmbH

Postbus 740  
8448 CT Heerenveen

T (0513) [REDACTED]  
F (0513) [REDACTED]

mobiel: 06-[REDACTED]  
Email: [REDACTED]@lidl.nl

Van: \_NL\_M\_IN\_VASTGOEDHEERENVEEN/LIDLNL

Aan: [REDACTED]@leeuwarden.nl

Cc: [REDACTED]@leeuwarden.nl, [REDACTED]/WH001/NL/LIDL@LIDLNL

Datum: 19-06-2020 11:33

Onderwerp: Principeverzoek verplaatsing Lidl Cambuurplein Leeuwarden

Verzonden door: [REDACTED]

---

Geachte heer ██████,

Bijgaand ontvangt u namens de heer ██████ het principeverzoek verplaatsing Lidl Cambuurplein Leeuwarden zoals deze gisteren per post naar de gemeente is gestuurd.

Met vriendelijke groet,  
Mit freundlichen Grüßen,

Secretariaat Bouw en Vastgoed

□ Lidl Nederland GmbH  
Postbus 740 | 8440 AS HEERENVEEN | Bezoekadres: Minerva 1, 8448 CT HEERENVEEN  
Telefoon: 0513-619816 / 0513-619849 | Email: [vastgoed.heerenveen@lidl.nl](mailto:vastgoed.heerenveen@lidl.nl)

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:06:12

**Van** [REDACTED]

**Verzonden:** Fri, 29 Jan 2021 15:10:25

**Aan:** [REDACTED] ([@bruzan.nl](mailto:[REDACTED]@bruzan.nl))

**Cc:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Principeverzoek verplaatsing Lidl Cambuurplein Leeuwarden

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[principe uitspraak, jan. 2021.doc](#) 

---

Heren,

Bijgaand alvast via de mail de principe-uitspraak over de verplaatsing van de Lidl.

De brief volgt volgende week.

Met vriendelijke groet,



\itap2

\itap [REDACTED] | Adviseur Planontwikkeling  
*Cluster Ruimtelijke Ordening*

\itap2E [REDACTED] [@leeuwarden.nl](mailto:[REDACTED]@leeuwarden.nl)  
T 058 - [REDACTED] / 06 - [REDACTED]

---

\itap2Gemeente Leeuwarden

Oldehoofster kerkhof 2

Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN

T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)

[\itap2](#)



**GLOBAL  
GOALS  
GEMEENTE**

---

\itap2Aanwezig: maandag t/m vrijdag

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:02:05

**Van:** [REDACTED]

**E-mailbericht ontvangen om:** Fri, 11 Dec 2020 10:44:13

**Verzonden:** Fri, 11 Dec 2020 11:44:13

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: 2019.R.153a Retailvisie gemeente Leeuwarden

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Met Hein afgestemd dat we het overleg met LIDL wél door laten gaan, maar dan vooral insteken op kennismaken en ontwikkelingen bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---

\itap[REDACTED] |

\itap2

\itap2Ontwikkelmanager

\itap2 E [REDACTED]@leeuwarden.nl

T (058) [REDACTED] | M (06) [REDACTED]

\itap2T @[REDACTED]



\itap2

---

\itap2Gemeente Leeuwarden

Oldehoofsterkerkhof 2

Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN

T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)

[\itap2](#)



GLOBAL  
GOALS  
GEMEENTE

---

\itap2Aanwezig: maandag t/m vrijdag

---

**Van:** [REDACTED]@leeuwarden.nl

**Verzonden:** vrijdag 11 december 2020 10:42

**Aan:** [REDACTED]@leeuwarden.nl

**Onderwerp:** RE: 2019.R.153a Retailvisie gemeente Leeuwarden

Hoi [REDACTED],

Dank.

Wat betekent dat voor het overleg van volgende week?

Gr.

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@leeuwarden.nl](mailto:[REDACTED]@leeuwarden.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 11 december 2020 10:37

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@leeuwarden.nl](mailto:[REDACTED]@leeuwarden.nl)>

**Onderwerp:** FW: 2019.R.153a Retailvisie gemeente Leeuwarden

Hoi [REDACTED],

Het is nog een ambtelijk stuk en moet ook intern nog besproken worden met de directie.

Tot die tijd gaat het dus ook nog niet naar Hein en [REDACTED]. Dat heb ik Hein inmiddels laten weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



\itap2

\itap2 [REDACTED]

\itap2

\itap2Ontwikkelmanager

\itap2 E [REDACTED] <[\[REDACTED\]@leeuwarden.nl](mailto:[REDACTED]@leeuwarden.nl)>

T (058) [REDACTED] | M (06) [REDACTED]

\itap2T [REDACTED]

\itap2Gemeente Leeuwarden

Oldehoofsterkerkhof 2

Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN

T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](#) | [Facebook](#)

[\itap2](#)



GLOBAL  
GOALS  
GEMEENTE

\itap2Aanwezig: maandag t/m vrijdag

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@leeuwarden.nl](mailto:[REDACTED]@leeuwarden.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 11 december 2020 09:35

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@leeuwarden.nl](mailto:[REDACTED]@leeuwarden.nl)>

**Onderwerp:** FW: 2019.R.153a Retailvisie gemeente Leeuwarden

Inzet zie ambities.

Lees: sterk houden van de huidige structuur, inzet op versterking clusters en tegengaan van verspreide bewinkeling. Sanering van (autonoom) van losse/solitaire detailhandelmeters.

**Van:** [redacted] | Bureau Stedelijke Planning [redacted]@stedplan.nl>

**Verzonden:** maandag 23 november 2020 19:43

**Aan:** Popma, Peter <[redacted]@leeuwarden.nl>

**CC:** [redacted] Bureau Stedelijke Planning <[redacted]@stedplan.nl>; [redacted] | Bureau Stedelijke Planning <[redacted]@stedplan.nl>

**Onderwerp:** 2019.R.153a Retailvisie gemeente Leeuwarden

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste [redacted]

Bijgaand zoals afgesproken de aangepaste versie van de Retailvisie. Voor het (lees)gemak hebben we deel A (Visie & Beleid) en deel B (Context & Analyses) als twee separate rapporten bijgesloten. We hebben de opmerkingen verwerkt en eveneens de profielen van de verblijfsgebieden verrijkt met de input vanuit ons overleg van 13 november.

Zullen we woensdag telefonisch het vervolg bespreken?

Met vriendelijke groet, ook namens [redacted]

[redacted]

**BUREAU STEDELIJKE PLANNING >>>**

drs. [redacted]@stedplan.nl  
senior consultant +31 (0) [redacted]  
Bureau Stedelijke Planning BV www.stedplan.nl  
Silodam 1<sup>e</sup>, 1013 AL Amsterdam +31 [redacted]



**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:02:10

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** Mon, 19 Oct 2020 10:26:55

**Aan:** [REDACTED]

**Cc:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: afspraak Lidl inzake: relocatie naar de locatie Elzenstraat

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Dag [REDACTED],

Het plan is al in de IT en het PO aan de orde geweest. Maar EZ en [REDACTED] waren niet helemaal enthousiast over de uitkomst hiervan.

[REDACTED] bespreekt dit vandaag met [REDACTED] en Hein. Wellicht handig om even de uitkomst hiervan af te wachten voordat er een overleg wordt ingepland.

Gr.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** maandag 19 oktober 2020 10:21

**Aan:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>; [REDACTED]@leeuwarden.nl>; [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**CC:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** afspraak Lidl inzake: relocatie naar de locatie Elzenstraat

Goedemorgen [REDACTED]

Dit verzoek is bij het secretariaat binnen gekomen.

Zijn deze plannen al ambtelijk bekeken of is dit het eerste gesprek?

Zo ja, is dit ook al in het IT geweest?

Zo nee, misschien eerst ambtelijk oppakken en voorleggen in IT?

Graag jullie advies.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



██████████ | Ondersteuner Hein de Haan

E | ██████████@leeuwarden.nl

T (058) ██████████ | M (06) ██████████

---

Gemeente Leeuwarden  
Oldehoofsterkerkhof 2  
Postbus 21000, 8900 JA LEEUWARDEN  
T 14 058 | [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) | [Twitter](https://twitter.com/leeuwarden) | [Facebook](https://www.facebook.com/leeuwarden)



Afwezig: woensdag

---

**Van:** ██████████@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** maandag 19 oktober 2020 09:01

**Aan:** Secretariaat H. de Haan <██████████@leeuwarden.nl>

**CC:** ██████████@leeuwarden.nl>; ██████████@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** FW: afspraak Hein de Haan en behandelend ambtenaar

Goeiemoarn,

Zou het secretariaat een afspraak willen maken met ██████████?

Groet,

██████████

---

**Van:** ██████████@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** maandag 19 oktober 2020 08:40

**Aan:** ██████████@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** RE: afspraak Hein de Haan en behandelend ambtenaar

Hoi ██████████

Wat mij betreft schuiven ██████████ hierbij aan.

Groeten ██████████

---

**Van:** ██████████@leeuwarden.nl>

**Verzonden:** maandag 19 oktober 2020 08:26

**Aan:** ██████████@leeuwarden.nl>

**Onderwerp:** FW: afspraak Hein de Haan en behandelend ambtenaar

Hoi ██████████,

Ik had deze meneer vrijdagmiddag aan de telefoon.

Mocht jij het aan iemand anders overdragen, dan hoor ik dat graag. Dan geef ik dat door aan het secretariaat van Hein.

Groet,

■■■■■

**Van:** ■■■■■ <[■■■■■@lidl.nl](mailto:■■■■■@lidl.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 16 oktober 2020 14:25

**Aan:** ■■■■■ <[leeuwarden.nl](mailto:■■■■■@leeuwarden.nl)>

**Onderwerp:** afspraak Hein de Haan en behandelend ambtenaar

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo ■■■■■,

We hadden elkaar net even aan de telefoon. Graag zou ik een afspraak willen maken met weth. Hein de Haan en de betreffende behandelend ambtenaar ten aanzien van onze gewenste relocatie naar de locatie Elzenstraat. Hierover is reeds in eerdere stadia gecommuniceerd met ■■■■■, maar deze zal na zijn promotie dit dossier wel niet meer behandelen.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

■■■■■

Vastgoed & Acquisitie

Lidl Nederland GmbH

Postbus 740, 8440 AS Heerenveen, Nederland

bezoekadres: Minerva 1 te Heerenveen

T: +31(0)■■■■■

■■■■■

■■■■■

■■■■■ <[■■■■■@lidl.nl](mailto:■■■■■@lidl.nl)>

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:02:17

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** Thu, 18 Jun 2020 10:33:10

**Aan:** [REDACTED]

**Cc:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Betr: Fw: RESERVERING overleg Lidl: [REDACTED]

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Hoi,

Ik heb twee dingen met Lidl afgesproken

Zij dienen een principeverzoek in voor de realisatie van een supermarkt aan de Elzenstraat

Zij dienen een verzoek in waarin ze graag een tijdelijke ontheffing willen voor de voormalig Formido om daar alvast een supermarkt te starten

Op dit 2<sup>e</sup> punt was mijn reactie niet zo enthousiast overigens.

Groeten [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 18 juni 2020 10:19

**Aan:** [REDACTED] 'NL\_M\_IN\_VASTGOEDHEERENVEEN'

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Betr: Fw: RESERVERING overleg Lidl: [REDACTED]

Het lukt [REDACTED] en mijzelf niet om een bruikbare verbinding te maken via dit kanaal.

Graag een nieuw overleg via bruikbare software of (nog beter) live.

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 18 juni 2020 10:12

**Aan:** '\_NL\_M\_IN\_VASTGOEDHEERENVEEN'; [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Re: Betr: Fw: RESERVERING overleg Lidl: [REDACTED]

Wil je het nog een keer proberen? Ik zit er nu alleen in met lidl

Verzonden vanuit [Outlook Mobile](#)

---

**From:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Sent:** Thursday, June 18, 2020 10:08:23 AM

**To:** '\_NL\_M\_IN\_VASTGOEDHEERENVEEN' [REDACTED]@lidl.nl>; [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Cc:** [REDACTED]@leeuwarden.nl>

**Subject:** RE: Betr: Fw: RESERVERING overleg Lidl: [REDACTED]

Ik hoor helemaal niets van de vergadering en ga deze nu verlaten.

**Van:** [REDACTED]@lidl.nl] **Namens** \_NL\_M\_IN\_VASTGOEDHEERENVEEN

**Verzonden:** woensdag 17 juni 2020 14:21

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Betr: Fw: RESERVERING overleg Lidl: [REDACTED]

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte heer [REDACTED],

Naar aanleiding van uw uitnodiging in msteams stuur ik u deze mail. Vanuit Lidl kunnen wij geen gebruik maken van dergelijke communicatiemiddelen en hebben wij onze eigen software.

Graag stuur ik u allen dan ook een nieuwe uitnodiging via "Webex". U kunt deze elk moment in uw mailbox ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Mit freundlichen Grüßen,

Secretariaat Bouw en Vastgoed



Lidl Nederland GmbH

Postbus 740 | 8440 AS HEERENVEEN | Bezoekadres: Minerva 1, 8448 CT HEERENVEEN

Telefoon: 0513-619816 / 0513-619849 | Email: vastgoed.heerenveen@lidl.nl

Van [REDACTED]/WH001/NL/LIDL

Aan: \_NL\_M\_IN\_VASTGOEDHEERENVEEN/LIDLNL@LIDLNL

Datum: 17-06-2020 14:16

Onderwerp: Fw: RESERVERING overleg Lidl: [REDACTED]

Verzonden door: [REDACTED]

Mit freundlichen grüßen,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Manager Bouw en Vastgoed

Lidl Nederland GmbH

Postbus 740, 8440 AS Heerenveen, Nederland

bezoekadres: Minerva 1 te Heerenveen

T: +31( [redacted]  
[redacted]  
[redacted]@lidl.nl

----- Doorgestuurd door [redacted] /WH001/NL/LIDL op 17-06-2020 14:16 -----

Van: [redacted]@leeuwarden.nl>

Aan: "[redacted]@leeuwarden.nl>, [redacted]@leeuwarden.nl>, [redacted]@lidl.nl"  
[redacted]@lidl.nl> [redacted]@lidl.nl" [redacted]@lidl.nl>

Datum: 17-06-2020 13:41

Onderwerp: RESERVERING overleg Lid: [redacted]

---

Beste heren,

Ik zou dit overleg morgen toch graag via msteams willen doen ipv op het gemeentehuis.

Ik stuur de link aan jullie door.

Vriendelijke groet

[redacted]

**Gearchiveerd:** donderdag 29 augustus 2024 10:02:22

**Van:** [Haan de, Hein](#)

**E-mailbericht ontvangen om:** Thu, 28 Jan 2021 21:35:25

**Verzonden:** Thu, 28 Jan 2021 22:35:25

**Aan:** [REDACTED]

**Cc:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: brief Lidl verplaatsing

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Akkoord.

---

**Van:** [REDACTED]@leeuwarden.nl

**Verzonden:** donderdag 28 januari 2021 10:14

**Aan:** Haan de, Hein [REDACTED]@leeuwarden.nl

**CC:** [REDACTED]@leeuwarden.nl [REDACTED]@leeuwarden.nl; [REDACTED]@leeuwarden.nl; [REDACTED]@leeuwarden.nl; [REDACTED]@leeuwarden.nl; [REDACTED]@leeuwarden.nl

**Onderwerp:** brief Lidl verplaatsing

**Urgentie:** Hoog

Dag Hein,

Ik heb van [REDACTED] begrepen dat jij en [REDACTED] in principe positief zijn over de verplaatsing van de Lidl naar de Elzenstraat. Deze verplaatsing past niet binnen het concept retail beleid. Het is dus van belang dat dit beleid wat ruimer wordt geformuleerd, zodat de verplaatsing alsnog binnen het beleid past.

Lidl wil graag z.s.m. een schriftelijke reactie naar aanleiding van het principe-verzoek.

Ik hoorde van [REDACTED] dat jij deze brief vooraf wilt zien. Bijgaand dus de brief aan Lidl. [REDACTED] doet nog een laatste juridische check.

Ik hoor graag of dit zo akkoord is, zodat de brief verstuurd kan worden.

Groet,

[REDACTED]

# Gemeente Leeuwarden

Ba32

T.a.v. Mevrouw/Mijnheer [REDACTED]  
[REDACTED]

Onderwerp Ontvangstbevestiging principeverzoek  
Uw kenmerk -  
Ons kenmerk 11040887  
Dienst Publieke Dienstverlening  
Sector  
Contact 14058, mw. [REDACTED]  
Bijlagen -  
Datum 22 juni 2020, verzonden:

22 JUN 2020

Beste mevrouw/heer [REDACTED],

Wij hebben uw principeverzoek ontvangen voor het verplaatsen van lidl cambuurplein Elzenstraat 3 te Leeuwarden.

### Belangrijke gegevens

Datum ontvangst : 19 juni 2020  
Kenmerk van het principeverzoek : 11040887  
OLO-nummer van het principeverzoek : -

### Principeverzoek via het OLO ingediend?

Extra informatie voegt u toe via het omgevingsloket onder hetzelfde OLO-nummer.

### Beoordeling

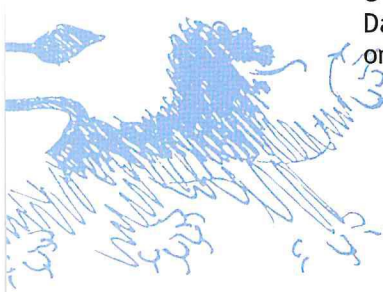
Wij toetsen uw principeverzoek aan de omgevingsaspecten die van toepassing zijn, zoals milieu, stedenbouw, verkeer, enzovoort. Daarnaast beoordelen wij of het uitvoeren van uw verzoek negatieve of ontoelaatbare gevolgen kan hebben voor de omgeving. Wij streven binnen een termijn van 8 weken een reactie te geven.

### Kosten

Aan het behandelen van uw principeverzoek zijn kosten verbonden. Hiervoor ontvangt u apart een rekening. Als uit de beoordeling blijkt dat uw verzoek breder afgestemd moet worden of dat de behandeling meer tijd in beslag neemt, dan brengen wij hier extra kosten voor in rekening.

### Procedure

U krijgt van ons bericht of uw plan kans maakt op een positieve beoordeling. Daarnaast kunnen wij ook aanbevelingen doen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zodat de kans van slagen wordt vergroot.

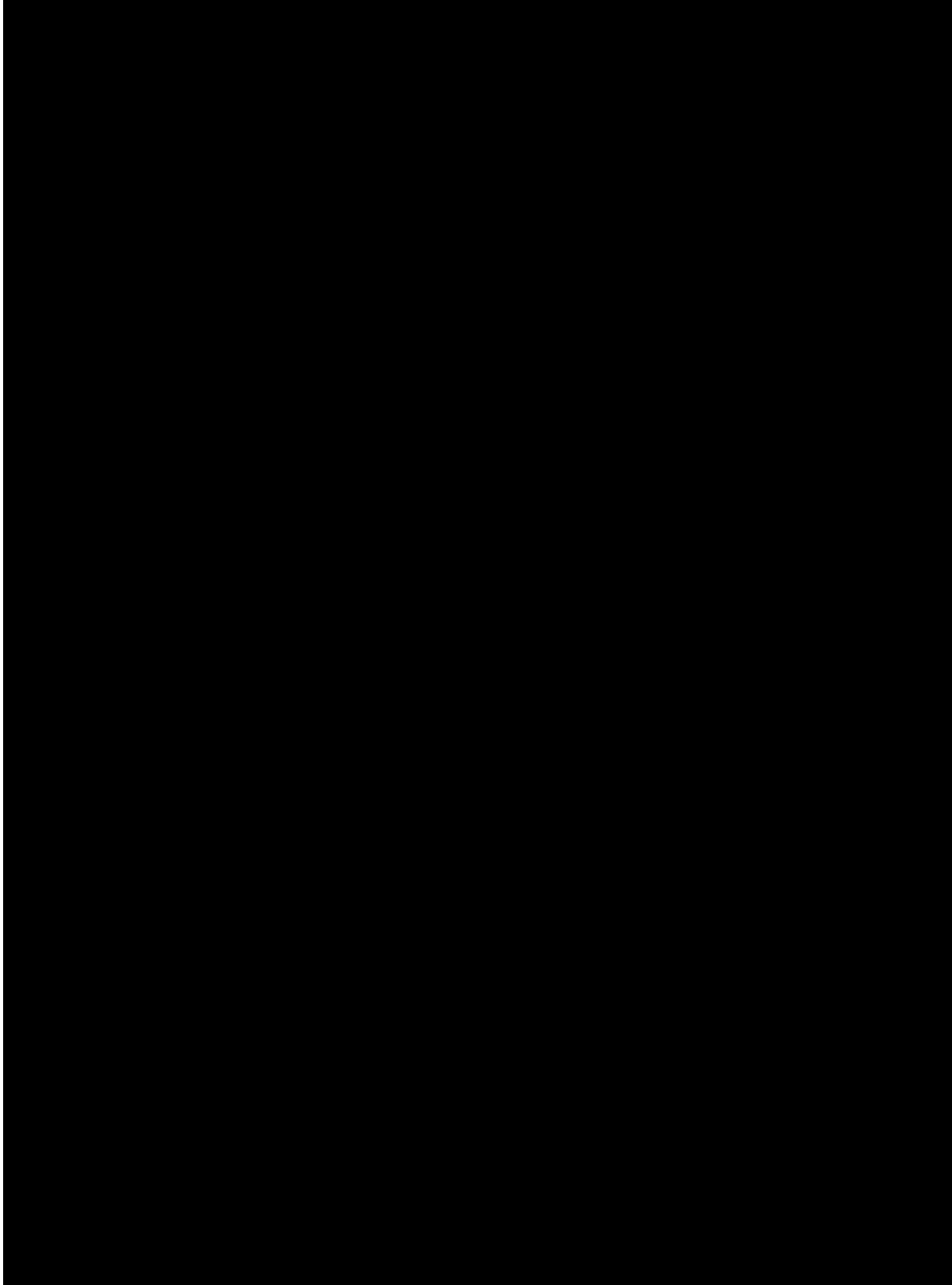


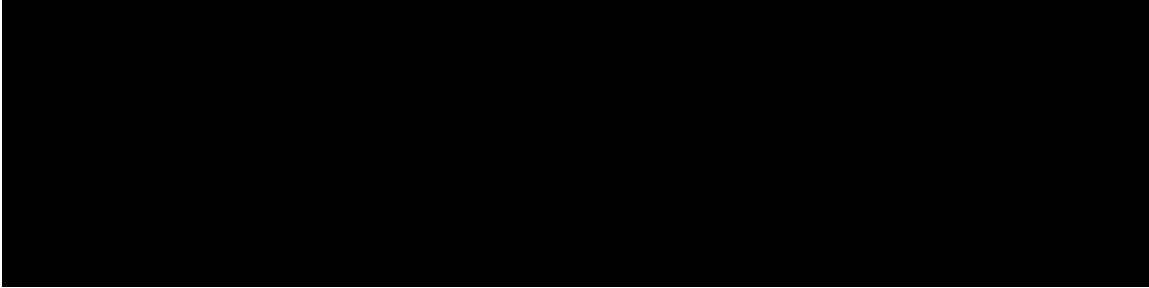


## Initiatieventafel 29 juni 2020

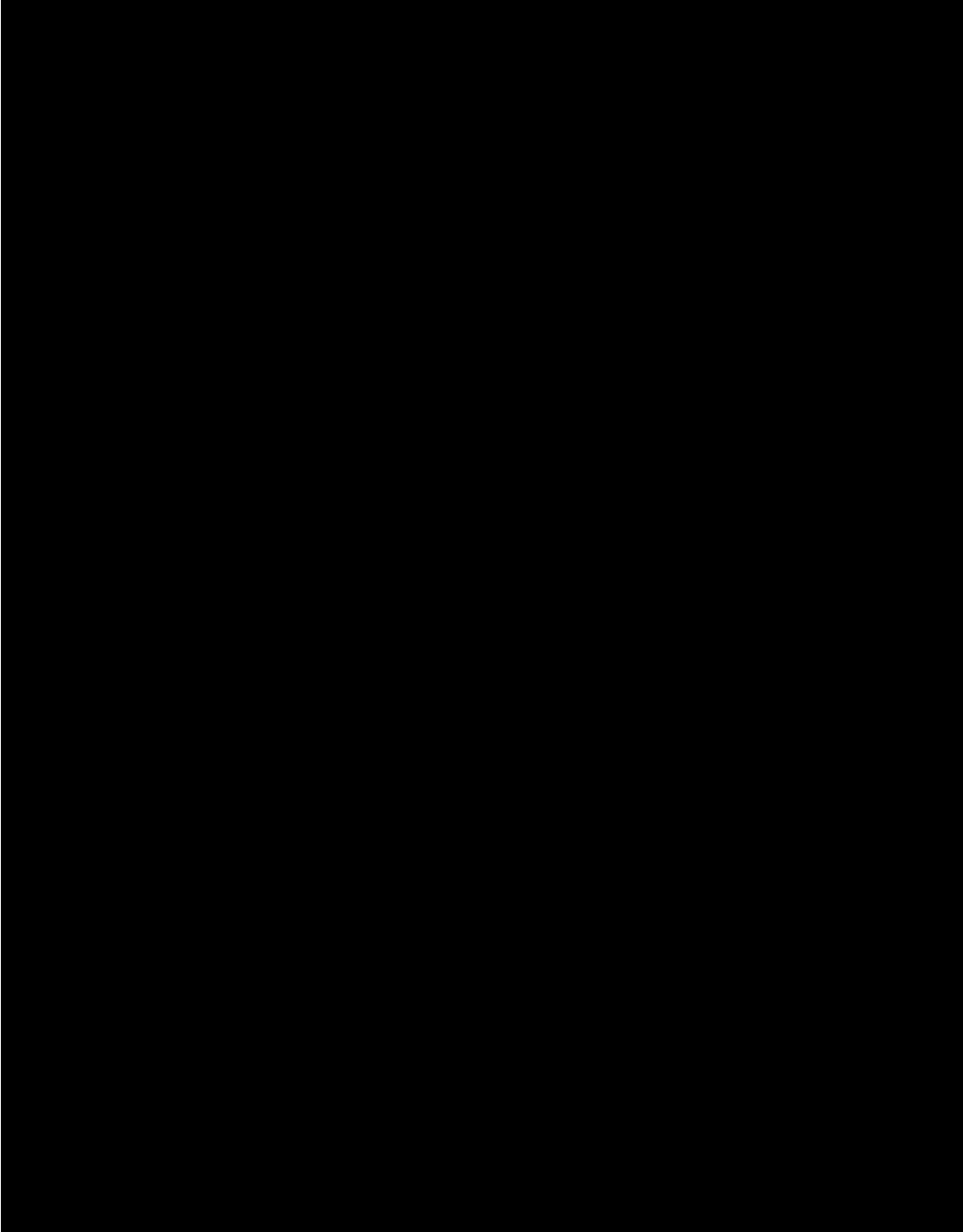
### Algemeen:

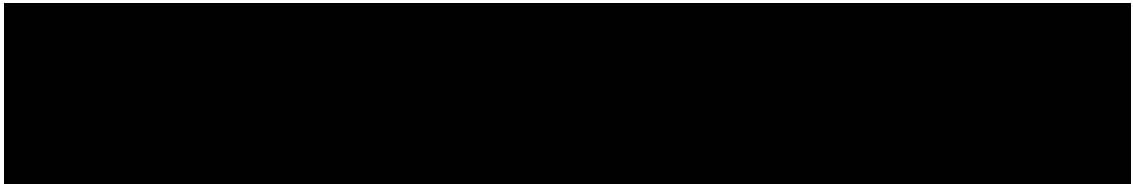
- Het verslag van 15 juni - Hein is het eens met de lijn zoals die door de IT is besproken.
- De evaluatie:



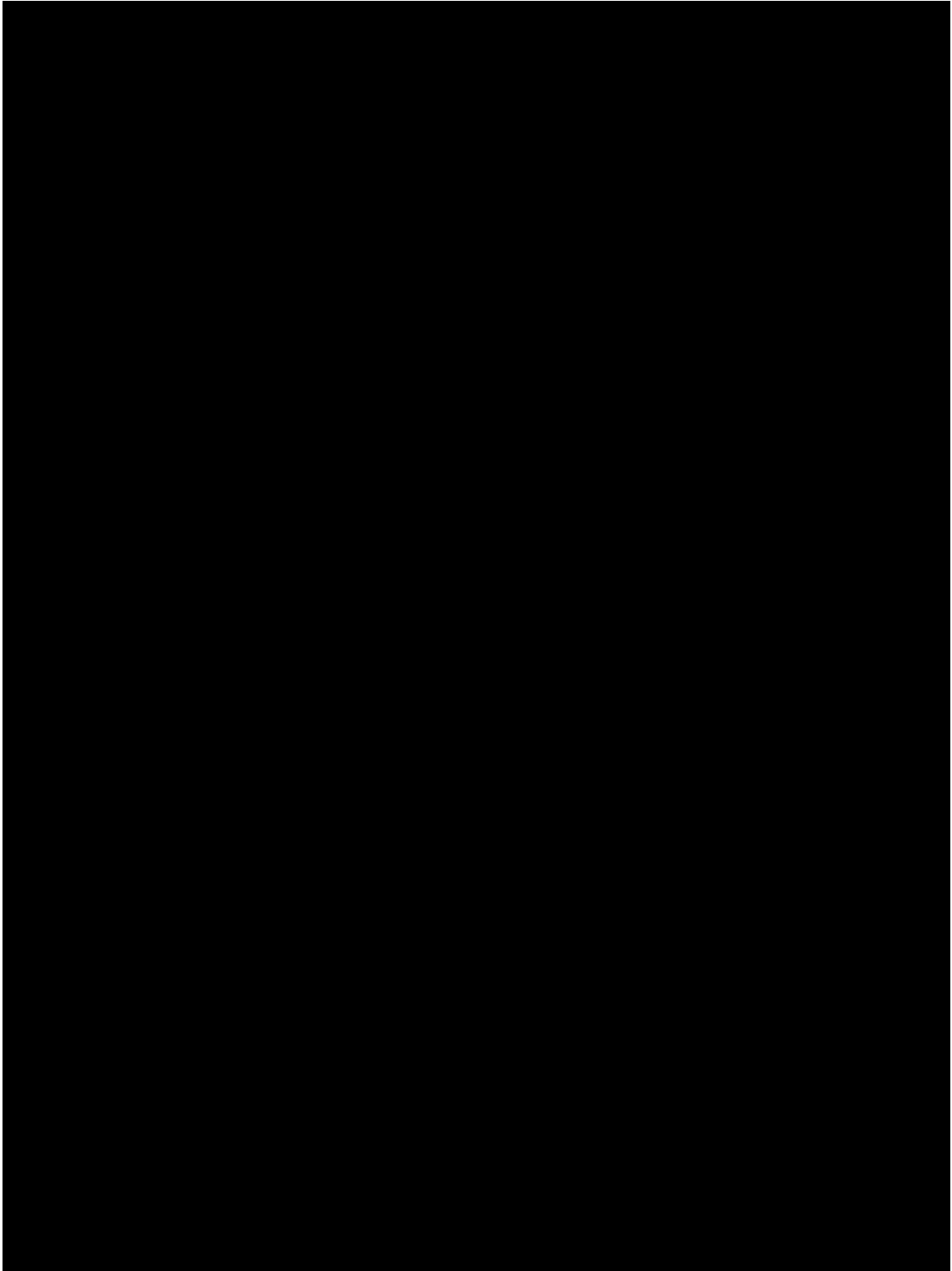


o Proces:





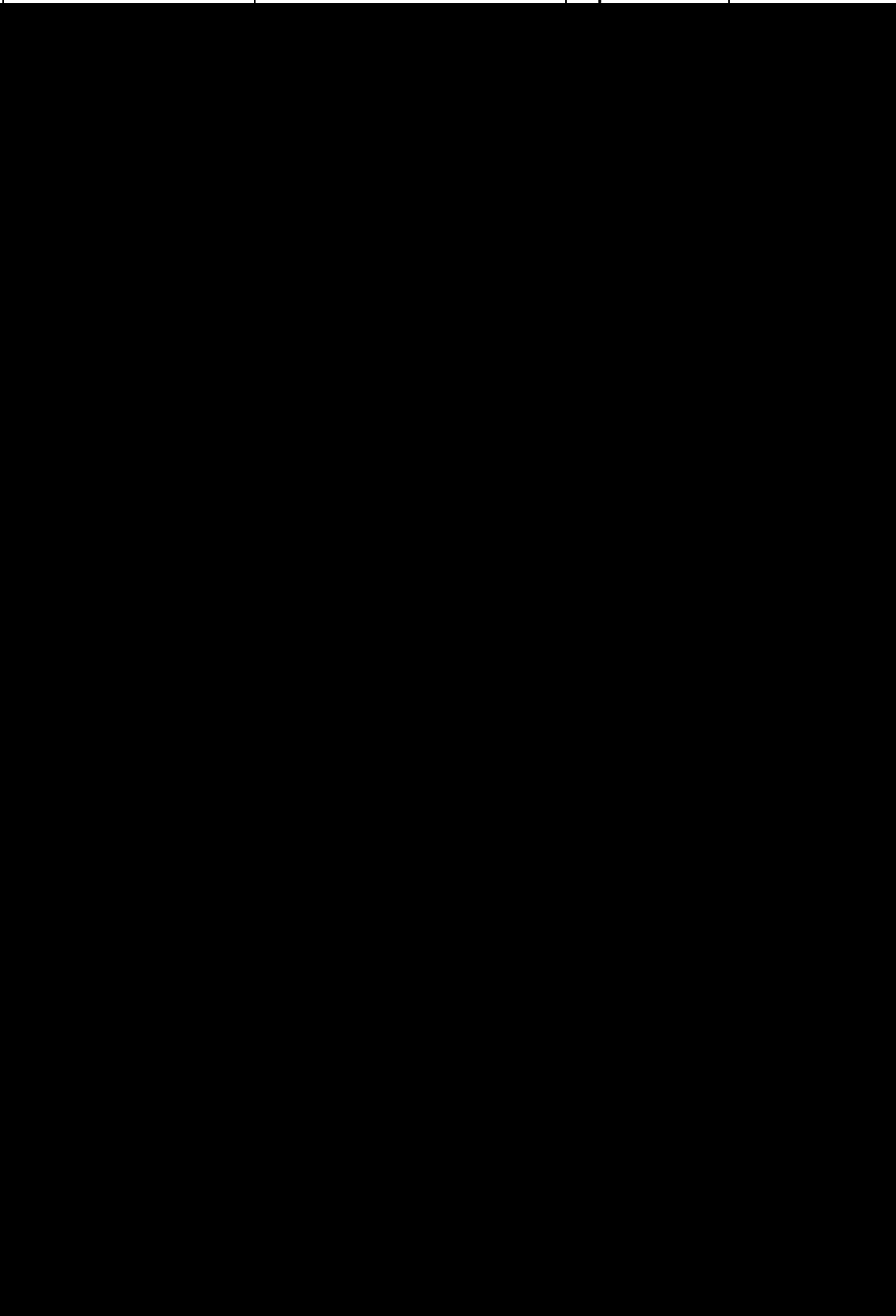
o Manier van bespreken:



o

o

Bespreking initiatieven op 29/06/2020:

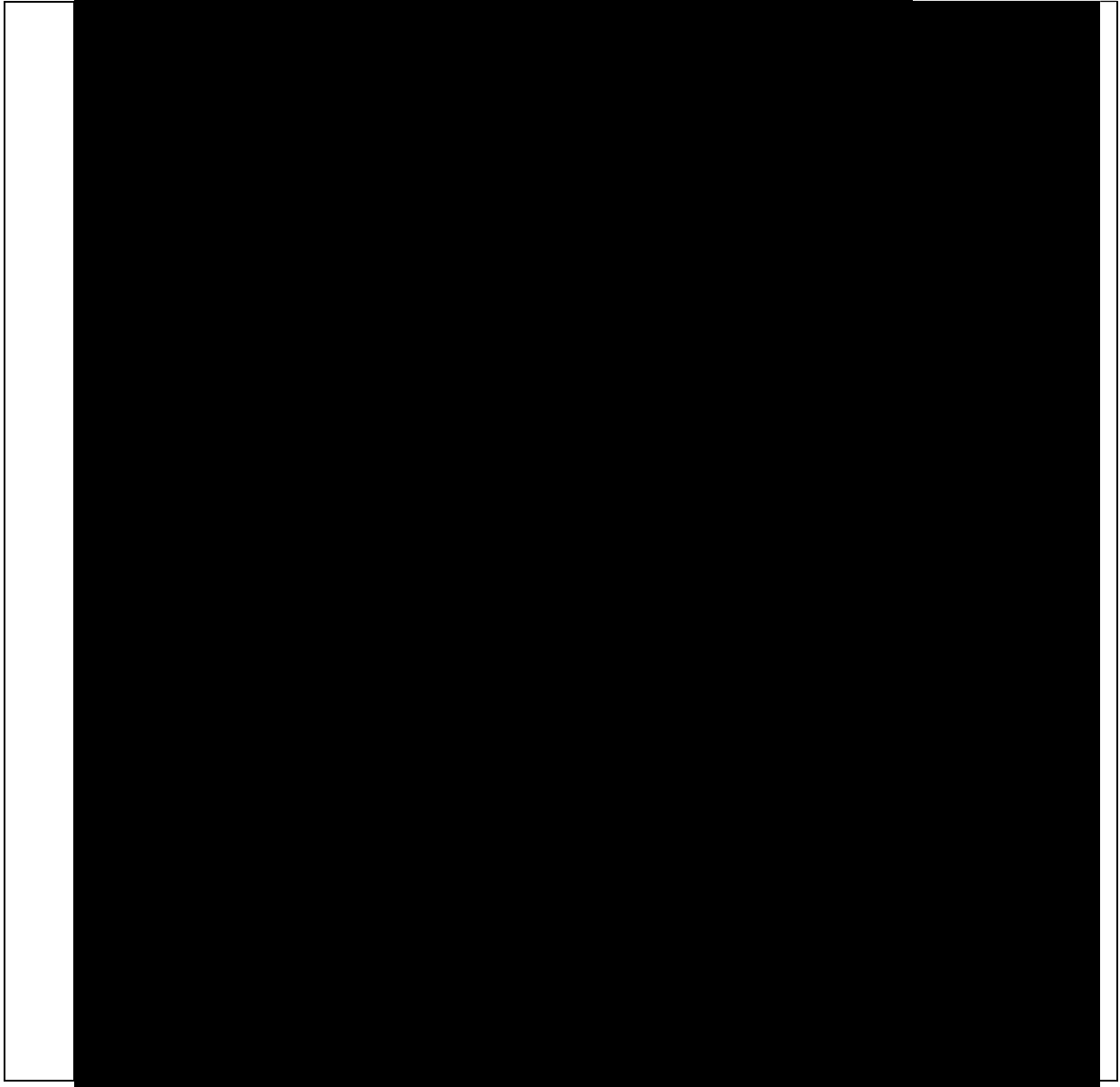
Nmr	Initiatief	Overwegingen	Conclusies/ afspraken	Afstemming PO
1				
2				

3	<p>Verplaatsing Lidl naar de Elzenstraat 1-3 te Leeuwarden</p>	<p>Past het initiatief in de visie op het oud Cambuur terrein? Hierbij is steeds rekening gehouden met een Lidl. Past het bij de visie Heechterp/Schieringe? Dit plan zorgt voor een andere beweging binnen de wijk. Daarnaast is Bureau stedelijke ontwikkeling bezig met een Detailhandelsstructuurvisie. Ingezet wordt op een centrum van commerciële activiteiten. Een Supermarktlocatie op deze plek zou dan heel solitair zijn. Deze locatie voegt niks toe aan ontwikkeling van de wijken en/of stad en de versterking/ontwikkeling van het Cambuurplein. Aan de andere kant gaat een Supermarkt niet op een plek zitten die ze minder inschatten dan het Cambuurplein. Lidl zou ook nog naar overkant kunnen, maar komt zelf met deze plek. Toch brengt dit zorgen voor andere ondernemers op het Cambuurplein, de Lidl is een publiekstrekker en de andere winkels hebben dit soort bezoekers nodig. Het voorstel is daarom om dit plan te laten wachten op de Detailhandelsstructuurvisie. We doen ons best om de wijk levendig te krijgen. Ingezet wordt op de herontwikkeling van het Cambuurplein. Nieuwe winkel 2310 Bvo. Dit is 700 m2 extra t.o.v. de huidige winkel. Dit is een knelpunt. Er is sprake van samenhang in de hele oostkant van de stad. Als de Lidl naar een solitaire locatie verhuist, betekent dit</p>	<p>Aandachtspunten: hoe verhoudt het plan zich tot de visies voor Heechterpschieringen, de Detailhandelsstructuurvisie en de herontwikkeling van het Cambuurplein?   <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> gaat dit initiatief ook met <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> bespreken. <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> heeft contact met de Lidl.</p> <p>Een supermarktinvolving op de locatie Elzenstraat is akkoord mits dit voldoet aan onze RO-procedures. Mogelijk nadelige effecten van vertrek Lidl op Cambuurplein moet wel aandacht hebben. Ontwikkelingen rondom Aldi (Centrale), Jumbo (wens om te vergroten) en Poiesz (mogelijk vertrek) zijn hierbij ook belangrijk.</p>

		dan dat bezoekers dan niet meer op andere plekken in diezelfde wijk komen? Verderop is sprake van een losstaande Poiesz, Wat is dan nog bovenregionale functie? Aldi wil naar de Centrale, wil weg van het Cambuurplein.		
4				

5

6





Lidl Nederland GmbH  
De heer [REDACTED]  
Postbus 740  
8448 CT HEERENVEEN

Onderwerp **Principe-verzoek verplaatsing Lidl van Cambuurplein naar de Elzenstraat**  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk  
Dienst **Fysiek Domein**  
Sector **Bouwen, Wonen en Milieu/Cluster Ruimtelijke Ordening**  
Contact **058 - 233 85 77 [REDACTED]**  
Bijlagen **bomenposter**  
Datum **28 januari 2021, verzonden:**

Geachte heer [REDACTED],

U heeft bij ons een principeverzoek ingediend voor de verplaatsing van de Lidl van het Cambuurplein naar de Elzenstraat.

Uw verzoek hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Tussen Ee en Vliet'. Uw plan is in strijd met het bestemmingsplan aangezien een supermarkt in strijd is met de bedrijvenbestemming.

Wij zijn in principe en onder voorwaarden bereid medewerking te verlenen aan uw plannen en om aan de gemeenteraad voor te stellen hiervoor een bestemmingsplan vast te stellen. De randvoorwaarden vindt u in de bijlage bij deze brief.

Wij wijzen u er op dat deze brief slechts een informatief karakter heeft. Dit betekent dat u tegen deze principe-uitspraak geen bezwaarschrift kunt indienen. Deze brief is immers slechts een antwoord op het verzoek om informatie.

Aan deze principe-uitspraak kunt u niet permanent rechten ontlenuen. Het is voor ons van belang, dat de planuitwerking op korte termijn ter hand wordt genomen. Als niet binnen één jaar na het verzenden van deze brief een aanvraag omgevingsvergunning bij ons is ingediend, dan kunt u aan deze principe-uitspraak geen rechten meer ontlenuen.

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van cluster Ruimtelijke Ordening op telefoonnummer 058 - [REDACTED]. Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,

[REDACTED],  
coördinator Ruimtelijke Ordening.

## Randvoorwaarden voor de verplaatsing van de Lidl van het Cambuurplein naar de Elzenstraat in Leeuwarden.

### Stedenbouw

De vestiging van een supermarkt aan de Elzenstraat is ruimtelijk voorstelbaar. De voorgestelde vorm van de nieuwbouw en het parkeren vormen echter een dissonant in de ruimtelijke beleving van de Groningerstraatweg. De huidige samenstelling van deze bijzondere bedrijvenlocatie is een afgerond stedenbouwkundig complex waarbij de wanden continu zijn voortgezet langs de hoofdwegen: Vrijheidsplein en Groningerstraatweg.



Door de sloop van de voormalige garage ontstaat er een groot gat in de gevelwand aan deze belangrijke toegangsweg naar de stad. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt en vanuit het oogpunt van de verkeerskundige begeleiding van de hoofdwegen, dient langs de Groningerstraatweg vanaf het Vrijheidsplein een bouwkundig programma in stand te worden gehouden of te worden teruggebouwd met een omvang die vergelijkbaar is met het huidige volume. Ook dient de architectuur van de noordwand te worden afgestemd op het naastgelegen kantoorgebouw. Hierdoor wordt de samenhang gecontinueerd en wordt er recht gedaan aan dit belangrijke knooppunt in de stad.

### Functioneel/beleid

Op grond van het huidige detailhandelsbeleid is het toevoegen van extra vloeroppervlak aan supermarkten binnen de gemeente niet toegestaan; er moet sprake zijn van planologische verplaatsing. Dit betekent dus dat het vloeroppervlak aan supermarkt aan de Elzenstraat door middel van een nieuw bestemmingsplan elders binnen de gemeente gesaneerd moet worden. Ons beleid biedt de mogelijkheid om verplaatsing mogelijk te maken naar de wijken Oldegalileën en Bloemenbuurt. Aangezien de Elzenstraat (net) niet in de Bloemenbuurt ligt, is uw verzoek strikt genomen in strijd met het huidige beleid.

Op dit moment werken wij aan een nieuwe retailvisie. Deze visie wordt dit (voor)jaar ter visie gelegd en in de loop van het jaar zal deze ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. De concept-visie biedt in beginsel de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan uw verzoek. Toch hebben wij een voorkeur voor een clustering van supermarkten boven solitaire vestigingen. In dat kader willen wij u vragen om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om naast de Lidl nog een andere supermarkt aan de Elzenstraat te realiseren. Het is op dit moment natuurlijk nog ongewis, of de retailvisie aangepast zal of moet worden aan de hand van eventuele inspraakreacties danwel op verzoek van de leden van de gemeenteraad.

### **Verkeer**

#### *Parkeren:*

Conform de gemeentelijke parkeernorm, zijn er voor een 'discountsupermarkt' 7,5 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> BVO nodig (rest bebouwde kom). De oppervlakte van de supermarkt is 2309 m<sup>2</sup> BVO. In totaal zijn er dus 173 parkeerplaatsen nodig. Het plan voorziet in 224 parkeerplaatsen en daarmee wordt ruim aan de parkeernorm voldaan. Ook de maatvoering van de parkeerplaatsen lijken te kloppen. We hanteren een afmeting van een parkeervak van 5 x 2,5 meter. De getekende parkeervakken zijn 2,73 en 4,725 lang. We gaan er vanuit dat dit parkeren met een oversteek is, waarbij een deel van de motorkap over de stoep valt; de minimale lengte van een dergelijk parkeervak dient volgens de CROW 4,50 meter te zijn. De wegbreedte tussen de parkeervakken is met 6,5 meter ook ruim. Er wordt dus goed in het parkeren voorzien. Het parkeren is derhalve goed geregeld.

#### *Fiets:*

Qua stallingsmogelijkheden voor de fiets hebben wij onze bedenkingen. Er is een erg klein oppervlakte voor het stallen van fietsen; we zouden graag zien dat er meer ruimte voor het stallen van fietsen wordt geboden. Aangezien deze locatie aan een belangrijke fietsroute (Elzenstraat) ligt, vinden wij het belangrijk om het aandeel fietsen te stimuleren. Het zou ook goed zijn als een op veilige manier een fietstoegang vanuit de Groningerstraatweg wordt aangelegd.

#### *Bevoorrading:*

De wijze van bevoorraden via de Elzenstraat zoals getekend leidt tot verkeersonveilige situaties. De Elzenstraat is een fietsroute en wij vinden het onverantwoord dat het bevoorradersverkeer hier achteruit gaat keren. Hiervoor moet een andere oplossing worden gevonden. Inzet is dat er geen keerbewegingen op de openbare weg plaatsvinden. Het terrein is groot genoeg om het anders op te kunnen lossen, bijvoorbeeld met een circuit waarbij de vrachtwagen(s) alleen vooruit hoeven, of met een keermogelijkheid op eigen terrein.

#### *Effecten op de omgeving:*

Het plan kan de volgende effecten hebben op de omgeving:

- (Nog) meer illegaal twee richting fietsen bij de oversteek bij de VRI van de Groningerstraatweg vanuit de Vrijheidswijk.
- Heel ander gebruik van de Elzenstraat.
- Kans op sluipverkeer over de Schieringerweg komende uit Camminghaburen.

- Aansluiting op de rotonde Vrijheidsplein zal drastisch moeten worden aangepast.
- Kans op meer tweerichtingsverkeer op de fietspaden rondom het Vrijheidsplein.

De verkeersgeneratie bij een dergelijke supermarkt (volgens de CROW) ligt tussen de 91,0 - 133,5 verkeersbewegingen (motorvoertuigen) per 100 m<sup>2</sup> bvo. Dit betekent dus tussen de 2000 en 3000 motorvoertuigen per dag. Er moet worden bekeken of dit kan binnen de bestaande infrastructuur. Wij gaan dan ook graag met u in gesprek over een passende inrichting.

### **Openbaar terrein**

Aanpassingen aan de openbare ruimte die een direct gevolg zijn van uw project behoeven gemeentelijke goedkeuring. De kosten van deze aanpassingen komen voor uw rekening.

Bij de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de gemeentelijke bomen nabij de bouwlocatie. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform bijgaande 'bomenposter'.

### **Water**

In het kader van 'Slim omgaan met regenwater' zijn er diverse voorzieningen die u kunt overwegen. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de realisatie van een groen dak, een groene gevel, voorzieningen voor opslag en het hergebruik van regenwater. Hiervoor zijn diverse gemeentelijke subsidieregelingen beschikbaar: <https://www.leeuwarden.nl/nl/search?search=subsidie>  
Verder zouden wij graag zien dat het regenwater van de daken en de verharding in de nieuwe situatie wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Dit is ook in overeenstemming met het beleid van het Wetterskip Fryslân.

### **Bodem**

De bodem op deze locatie is onderzocht. Er zijn matig verhoogde gehalten vastgesteld in een indicatief bodemonderzoek uit 1991 en licht verhoogde gehalten in een verkennend bodemonderzoek uit 1997.

- Op basis van bedrijfsactiviteiten uit het verleden bestaat er een kans op bodemverontreiniging (potentieel verontreinigd). Dit onderzoek naar voormalige bedrijfsactiviteiten is uitgevoerd in 2000.
- Op de locatie zijn geen tanks bekend.
- De locatie ligt in een deel van Leeuwarden waar de bodemkwaliteit van de bovengrond gemiddeld voldoet aan de kwaliteitsklasse 'wonen'.

De verwachting is dat de bodemkwaliteit van percelen Elzenstraat1, 1c en 3 te Leeuwarden in principe geschikt is voor het voorgenomen gebruik als parkeerterrein en supermarkt. De bekende bodemonderzoeken (uit 1991 en 1997) geven echter te weinig inzicht in de actuele situatie om dit met zekerheid te kunnen zeggen. Voorafgaand aan de herontwikkeling is daardoor een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 nodig. Aan de hand van dit onderzoek zal beoordeeld worden welke vervolgstappen en of maatregelen nodig zijn in relatie tot de herontwikkeling.

Bij grondverzet dient te worden voldaan aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit; in geval het nieuw uit te voeren bodemonderzoek een sterke bodemverontreiniging aantoont dan dient te worden voldaan aan de wetgeving met betrekking tot bodemsanering.

### Milieuzonering

Wat betreft milieuzonering (de afstand tot kwetsbare functies zoals wonen) bestaan er geen bezwaren tegen het voornemen. Er moet wel een melding Activiteitenbesluit milieubeheer worden ingediend.

### Ecologie- Wet natuurbescherming

Er moet een QuickScan Wet natuurbescherming uitgevoerd worden voor de sloop van de panden in verband met de mogelijke aanwezigheid van beschermde dieren, zoals vleermuizen.

### PAS/stifstofdepositie

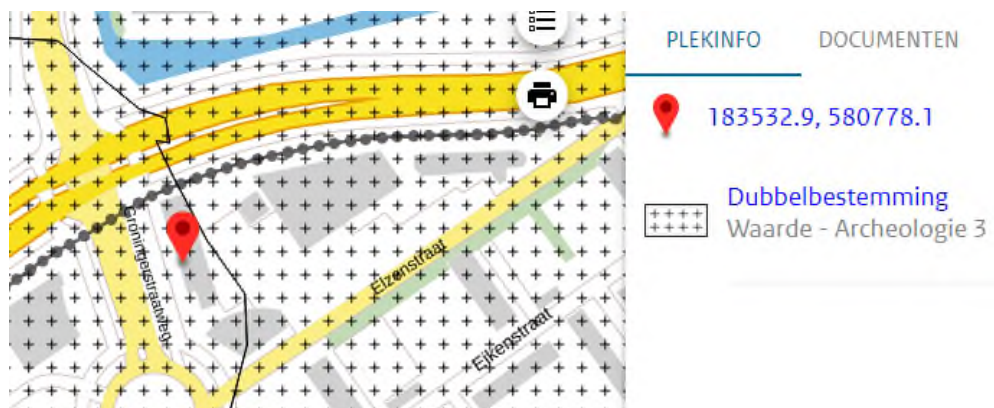
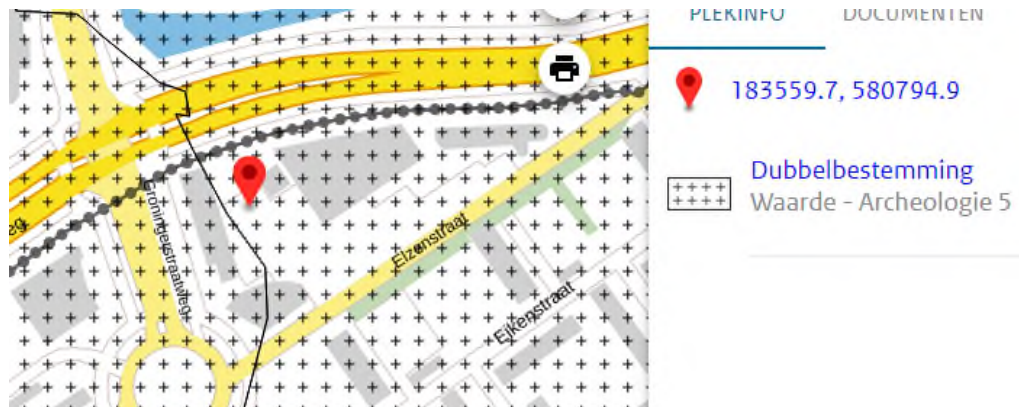
In verband met de stikstofdepositie is er een aerijsberekening vereist.

### Natuurinclusief

Er zijn kansen om 'natuurinclusief' te bouwen. Denk daarbij aan inbouwkasten voor huismussen, gierzwaluwen en/of vleermuizen. Een (gedeeltelijk) groen dak is ook een goede optie. Ook zou het parkeerterrein groen ingericht kunnen worden met bomen/planten/bloemenborders ter voorkoming van hittestres en wateroverlast.

### Archeologie

De gronden binnen het plangebied zijn deels een waarde archeologie 5 gebied (oostelijk deel) en deels een waarde archeologie 3 gebied (westelijk).



Waarde 5: Bij bouwwerken > 2500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,50 m -mv dient door de aanvrager een rapport te worden overlegd waarin:

a.  
de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en:

b.  
in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Waarde 3: Bij bouwwerken > 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,30 m -mv dient door de aanvrager een rapport te worden overlegd waarin:

a.  
de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en:

b.  
In voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

De mate van archeologisch onderzoek is dus afhankelijk van de afmetingen en de diepte van de verstoring.

#### **Externe veiligheid**

De locatie aan de Elzenstraat bevindt zich deels in de risicocontour van het LPG-vulpunt, zie onder. U zult moeten aantonen dat de vestiging van een supermarkt aan de Elzenstraat in het kader van de externe veiligheid verantwoord is.



#### **BLVC-plan**

Wij ontvangen graag vroegtijdig van u een BLVC-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie). Wij hechten aan een veilige en verantwoorde manier van bouwen waarbij de overlast voor de buurt zoveel mogelijk wordt beperkt.

### **Geluid en luchtkwaliteit**

Deze aspecten vormen geen beletselen voor het initiatief.

### **Planschade**

Door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan kan mogelijk planschade ontstaan. Het gaat hierbij om waardedaling van onroerend goed als gevolg van deze afwijking. De mogelijke schade komt voor uw rekening. In dat kader willen wij met u een planschadeovereenkomst sluiten. In de planschadeovereenkomst wordt vastgelegd dat eventuele planschade voor uw rekening komt.

### **Ambtelijke kosten**

In het kader van de procedure zal het plan integraal (o.a. milieutechnisch, ruimtelijk, ecologisch en verkeerskundig) worden getoetst en binnen de gemeente (ambtelijk en bestuurlijk) afgestemd worden. Daarnaast zal het plan worden voorgelegd aan de buurtbewoners/belanghebbenden en aan het wijkpanel. Ook zal de gemeente het bestemmingsplan moeten beoordelen. Hiervoor zullen naast de leges ambtelijke kosten ter hoogte van € 8.000,- in rekening worden gebracht.

Ook worden er ambtelijke kosten in rekening gebracht in geval van beroep tegen het bestemmingsplan. Als tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep wordt aangetekend, dan worden de ambtelijke kosten verhoogd met € 1.500,- te vermeerderen met BTW.

Alle benodigde onderzoeksrapporten worden opgesteld voor uw rekening en risico.

### **Overleg omgeving**

Vroegtijdig, vooruitlopend op de formele procedure, zult u samen met de gemeente de omwonenden, de leden van de gemeenteraad, het wijkpanel en andere belanghebbenden door middel van een informatiebijeenkomst over het plan moeten informeren. Voor positieve besluitvorming is draagvlak van belang. De uitkomst van deze bijeenkomst wordt voorgelegd aan de verantwoordelijk wethouder.

### **Procedureel**

Voor dit initiatief zal een bestemmingsplan moeten worden vastgesteld, waarmee de supermarkt aan de Elzenstraat wordt mogelijk gemaakt, maar waarbij gelijktijdig een identiek supermarktvloeroppervlak elders in de stad wordt wegbestemd (o.a. aan het Cambuurplein). Als gevolg van de verplaatsing van het Cambuurplein naar de Elzenstraat neemt het vloeroppervlak van de supermarkt toe met ruim 700 m<sup>2</sup>. Hiervoor is geen marktruimte blijkens de rapportages van Stec rond WTC-Cambuur en de ladderonderbouw voor de Albert Heijn aan de Tesselschadestraat. Dus ook deze 700 m<sup>2</sup> moet elders in de stad worden wegbestemd.





Gemeente Leeuwarden  
College van B&W  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Onze ref. : PPS/AAN/B-HEE-20-159

Heerenveen, 18 juni 2020

Betreft : Principeverzoek verplaatsing Lidl Cambuurplein Leeuwarden

Geacht college,

In vervolg op eerdere gesprekken met wethouder de heer H. de Haan, ambtenaar de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED] van BruZan Projecten en ons gesprek van 18 juni jl. met de heer [REDACTED], bericht ik u dat Lidl het filiaal gelegen aan het Cambuurplein 32-34 te Leeuwarden wenst te verhuizen naar de her te ontwikkelen en nabij gelegen locatie Elzenstraat 1, 1c en 3 te Leeuwarden. Een goede supermarktstructuur is een belangrijk punt voor de leefbaarheid van omliggende wijken. De sociale samenhang in de wijken wordt hiermee vergroot doordat bewoners hiervan gebruik maken als ontmoetingsplaats om te winkelen.

#### *Informatie Lidl*

Lidl is met vier supermarkten in diverse wijken in Leeuwarden goed vertegenwoordigd. Het laatste geopende filiaal in Leeuwarden is gelegen aan de Molkenkelder in de wijk Zuidlanden. De overige filialen zijn gelegen aan het Willem Alexanderplein in de wijk Nylân, de Pieter Sipmawei in de wijk Valeriuskwartier/Westeinde en het Cambuurplein in de wijk Tjerk Hiddes-Cambuursterhoek.

Dat Lidl steeds meer voldoet aan de wens van de consument blijkt wel uit de ontwikkelingen die Lidl de laatste jaren doorvoert. De aanwezigheid van verse broodjes (de bekende bake-off), het toevoegen van biologische en glutenvrije producten, het aanbieden van een divers assortiment door onder andere de themaweken Delicieux en landenweken maar ook de hoge kwaliteit van onze versafdeling. Niet voor niets is Lidl voor de **achtste** keer uitgeroepen tot de beste supermarkt in groente en fruit. Zo heeft Lidl ruim ingezet en geïnvesteerd op verse producten. Maar ook het toevoegen van gemak voor de klanten (denk hierbij aan voorgesneden groente, klein verpakkingen, maaltijdpakketten voor verse soep etc.) laat zien dat Lidl een wijk als deze meer dan prima kan bedienen.

#### *Probleemstelling*

Door de ontwikkelingen in de formule en de wensen van de consument voldoet het huidige filiaal aan het Cambuurplein 32-34 reeds lange tijd niet meer. De verkooppriimte is te klein, gangpaden zijn te smal, het magazijn te beperkt en bevoorrading verloopt problematisch en veroorzaakt geluidshinder in de omgeving. Veranderende omstandigheden door het coronavirus vereist snel handelen om tegemoet te komen aan de huidige veiligheidseisen van het RIVM.

---

#### **Lidl Nederland GmbH**

Heerenveen - Minerva 1 - NL-8448 CT Heerenveen - Tel.: +31 (0) 513-619800 - Fax: +31 (0) 513-654735  
K.v.K. 32061446 Gooi-en Eemland - B.T.W. nr.: NL804079043B01



### *Het projectplan*

Het plan voorziet in de nieuwbouw op de detailhandel locatie Elzenstraat 1,1c en 3 van een hoogwaardig en duurzaam Lidl filiaal groot circa 2.309 m<sup>2</sup> BVO op een terrein van 11.809 m<sup>2</sup>, zoals op de situatietekening in bijlage 1 is weergegeven. De huidige opstallen van Formido, Auto Wijma en de ambulancepost zullen worden gesloopt om voldoende parkeervoorziening te kunnen borgen.

De realisatie van een dergelijk filiaal zal met zich mee brengen dat er een kwalitatief hoogwaardige en ruime winkel wordt gepresenteerd met een completer assortiment. Hiermee voldoen wij aan de toenemende eisen van de consumenten, namelijk gemak en comfort, waarbij wij tevens kunnen inspelen op de nieuwe eisen van het coronavirus.

### *Beleid en visie gemeente*

De gemeente heeft in haar detailhandelsstructuurvisie van mei 2014 bepaald. *“Toch is er vanuit de markt behoefte aan reallocatie van winkels. Wij zijn in principe wel bereid onder voorwaarden ruimte te bieden voor verplaatsing van bestaand supermarktvolume als gevolg van marktontwikkelingen. Verplaatsing mag er echter niet toe leiden, dat daardoor de door ons voorgestane spreiding in gevaar komt.”* Daarnaast publiceert u in de Staatscourant van 14 juni 2017 (bijlage 2) dat in de Oldegalileën/Bloemenbuurt nog de mogelijkheid tot het vestigen van één supermarkt bestaat.

De verhuizing van Lidl van het Cambuurplein naar de nabij gelegen locatie aan de Elzenstraat aan de rand van de wijk leidt niet tot onevenwichtigheid in de spreiding van de supermarkten.

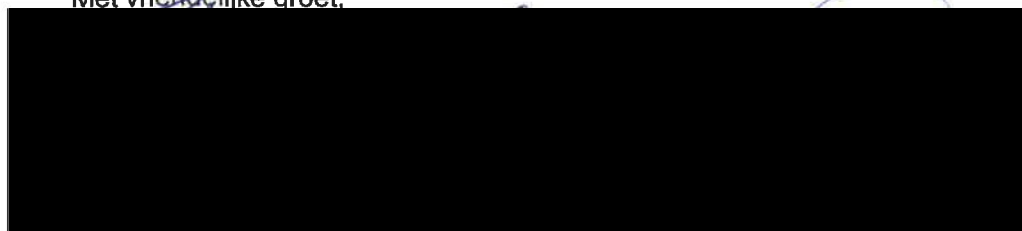
Bij opening van dit nieuwe filiaal aan de Elzenstraat wordt het filiaal gelegen aan het Cambuurplein gesloten voor publiek en wij als eigenaar van dit pand kunnen met u afspraken maken over het onttrekken van de supermarktbestemming. Tevens zullen wij, in samenspraak met u, een ruimtelijk verantwoorde ontwikkeling op de nieuwe locatie verder uitwerken.

### *Conclusie*

Gelet op het vorengaande denken wij, dat het meewerken en stimuleren aan de vernieuwing van de supermarktstructuur conform uw beleid is en passend in de vastgestelde detailhandelsstructuurvisie van mei 2014 en de gepubliceerde wijziging van 14 juni 2017. Wij vragen u om een planologisch principe-uitspraak te nemen over deze verhuizing van het Cambuurplein naar de Elzenstraat, conform bijgevoegd projectplan.

Uiteraard zijn we bereid om vragen te beantwoorden en het plan nogmaals toe te lichten. In afwachting van uw spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,

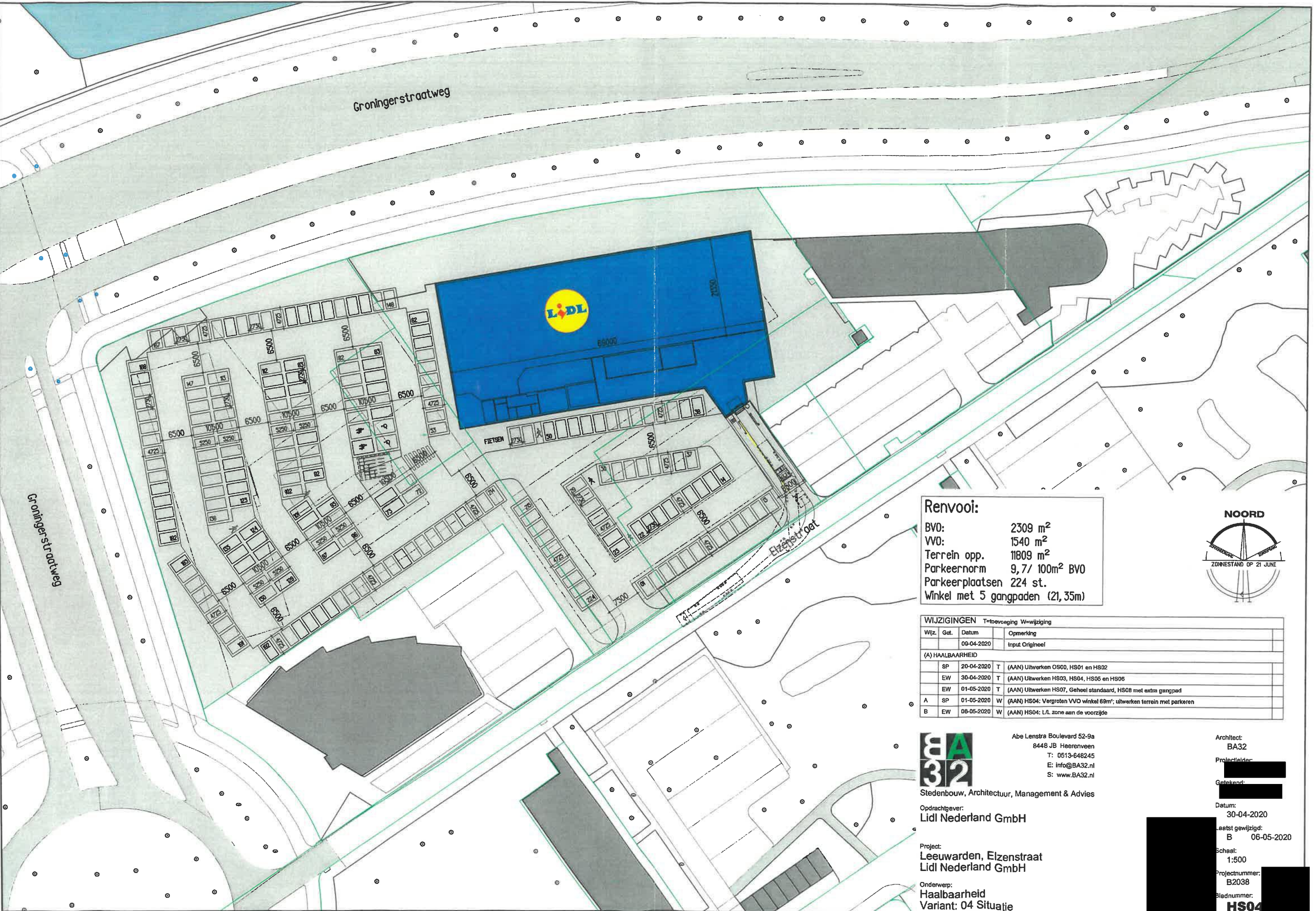


### Bijlagen

1. Situatietekening (HS04) Lidl Elzenstraat d.d. 6 mei 2020
2. 1<sup>e</sup> Wijziging Detailhandelsstructuurvisie Leeuwarden 2014 d.d. 14 juni 2017







**Renvooi:**  
 BVO: 2309 m<sup>2</sup>  
 VVO: 1540 m<sup>2</sup>  
 Terrein opp. 11809 m<sup>2</sup>  
 Parkeernorm 9,7/ 100m<sup>2</sup> BVO  
 Parkeerplaatsen 224 st.  
 Winkel met 5 gangpaden (21,35m)



WIJZIGINGEN T=toevoeging W=wijziging			
Wijz.	Get.	Datum	Opmerking
		09-04-2020	Input Origineel
<b>(A) HAALBAARHEID</b>			
SP		20-04-2020	T (AAN) Uitwerken OS00, HS01 en HS02
EW		30-04-2020	T (AAN) Uitwerken HS03, HS04, HS05 en HS06
EW		01-05-2020	T (AAN) Uitwerken HS07, Geheel standaard, HS08 met extra gangpad
A	SP	01-05-2020	W (AAN) HS04: Vergroten VVO winkel 69m <sup>2</sup> ; uitwerken terrein met parkeren
B	EW	06-05-2020	W (AAN) HS04: L/L zone aan de voorzijde

**BA32**  
 Stedenbouw, Architectuur, Management & Advies  
 Abe Lenstra Boulevard 52-9a  
 8448 JB Heerenvveen  
 T: 0513-648245  
 E: info@BA32.nl  
 S: www.BA32.nl

Oprachtgever:  
**Lidl Nederland GmbH**  
 Project:  
**Leeuwarden, Elzenstraat**  
**Lidl Nederland GmbH**  
 Onderwerp:  
**Haalbaarheid**  
**Variante: 04 Situatie**

Architect:  
**BA32**  
 Projectleider:  
 Getekend:  
 Datum:  
**30-04-2020**  
 Laatst gewijzigd:  
**B 06-05-2020**  
 Schaal:  
**1:500**  
 Projectnummer:  
**B2038**  
 Bladnummer:  
**HS04**





## 1e Wijziging Detailhandelsstructuurvisie Leeuwarden 2014

Gemeente **Leeuwarden**

Van 15 juni 2017 tot en met 27 juli 2017 ligt de 1e Wijziging Detailhandelsstructuurvisie Leeuwarden 2014 met bijbehorende stukken ter inzage.

### *Aanleiding*

Bij de behandeling van de stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen voor het LPF-terrein aan de Tesselschadestraat / Harlingertrekweg op 26 september 2016, is door de gemeenteraad de motie Supermarktbeleid aangenomen. Naar aanleiding hiervan is een wijziging voor het onderdeel supermarktbeleid doorgevoerd in de Detailhandelsstructuurvisie van 2014. De wijzigingen zijn vastgelegd in de nota 1e Wijziging Detailhandelsstructuurvisie Leeuwarden 2014.

### *Aanpassingen*

Uitgangspunt van beleid blijft de goede spreiding van supermarktvoorzieningen c.q. buurt- en wijkwinkelcentra voor dagelijkse boodschappen in de stad. Binnen dit uitgangspunt past nieuwvestiging van supermarkten in de binnenstad. Daarnaast is in zowel de Vosseparkwijk/Heliconbuurt als in de Oldegallieën/Bloemenbuurt nog de mogelijkheid tot het vestigen van één supermarkt. Het huidige aantal m<sup>2</sup>s winkelverkoopvloeroppervlak aan supermarkten in het stedelijk gebied wordt hierbij echter niet langer als bovengrens gehanteerd. Tevens is nieuwvestiging van supermarkten toegestaan als onderdeel van een nieuwe integrale gebiedsontwikkeling mits deze passend is binnen door de raad vast te stellen kaders.

Bijlage 3 van de structuurvisie uit 2014, waarin omvang en hiërarchie van supermarkten en de voorwaarden voor verplaatsing van bestaand supermarktvolume zijn opgenomen, komt te vervallen. Het onderdeel 'Normatieve omrekenfactor bvo/wvo' uit deze bijlage blijft wel gehandhaafd, maar is nu opgenomen in hoofdstuk hoofdstuk 4. Bijlage 5 van de detailhandelsstructuurvisie uit 2014 is eveneens komen te vervallen. In deze bijlage staat de motie van 30 juni 2014 over het supermarktbeleid. Door de voorgestelde aanpassing van het beleid is bijlage 5 achterhaald.

### *Inzage*

De 1e Wijziging Detailhandelsstructuurvisie Leeuwarden 2014 met bijbehorende stukken kunt u inzien:

in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over de visie.

via de website <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

### *Geen bezwaar en beroep*

Tegen een structuurvisie kan geen bezwaar en/of beroep worden ingesteld.

### *In werking treding*

De 1e Wijziging Detailhandelsstructuurvisie treedt één dag na deze bekendmaking in werking.