

Convenant Woningbouw Stiens Oost

Ondergetekenden,

1. College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leeuwarden, handelende ter uitvoering van hun besluit van 24 maart 2015, te dezen vertegenwoordigd door wethouder mevrouw I. Diks
2. College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leeuwarderadeel, handelende ter uitvoering van hun besluit van 10 maart 2015, te dezen vertegenwoordigd door wethouder mevrouw G. Visser,

Hierna te noemen partijen,

Overwegende dat:

1. De gemeenteraden van Leeuwarden en Leeuwarderadeel hebben besloten tot een gemeentelijke herindeling per 1 januari 2018, wat betekent dat gemeente Leeuwarden rechtsopvolger is van de gemeente Leeuwarderadeel.
2. Met het oog op de gemeentelijke herindeling gezamenlijk wordt opgetrokken bij het realiseren van woningbouw in Stiens Oost.
3. Uit het woningbehoefteonderzoek Leeuwarderadeel 2014 blijkt dat er een bouwprogramma van minimaal 100 en maximaal 200 woningen voor de gehele gemeente Leeuwarderadeel de komende tien jaar realistisch wordt geacht.
4. De locatie Stiens Oost niet geschikt is voor alle doelgroepen en dat dit zou betekenen dat de plancapaciteit voor Stiens Oost minimaal 75 tot maximaal 150 woningen kan omvatten.
5. Gelet op de regionale woningmarkt, economische en demografische ontwikkelingen een plancapaciteit van 50 tot 80 woningen voor Stiens Oost door beide partijen realistisch wordt geacht.
6. Een plancapaciteit van 50 tot 80 woningen past binnen de woningbouwafspraken 2008-2020 die zijn afgesproken met de regio en de Provincie Fryslân.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Doelstelling van dit convenant

1. De doelstelling van dit convenant is:
 - a. Waarborging van de planontwikkeling en realisatie van Stiens Oost met het oog op de gemeentelijke herindeling.

Artikel 2 Woningbouw

1. De plancapaciteit voor het in bijlage 1 aangegeven zoekgebied, thans kadastraal bekend als gemeente Hijum, sectie G, nummer 1436 gedeeltelijk en gemeente Hijum, sectie G, nummer 957, 50 tot 80 woningen bedraagt.
2. Ter realisatie van deze woningbouw wordt:
 - a. een financieel haalbaar plan opgesteld
 - b. een projectgroep ingericht waarin beide gemeenten worden vertegenwoordigd
 - c. gecommuniceerd met belanghebbenden zoals de Provinsje Fryslân en de burger door middel van burgerparticipatie
 - d. een bestemmingsplanprocedure opgestart

Artikel 3 Ontwikkeling Stiens Oost

De gemeente Leeuwarderadeel spant zich in tot:

1. in samenwerking met gemeente Leeuwarden een plan op te stellen en uit te werken voor 50 tot 80 woningen voor het hier bovengenoemde zoekgebied, en dit plan ook gezamenlijk uit te dragen richting burger, regio en provinsje Fryslân;
2. het opstarten en doorlopen van de planologische procedure voor het benodigde bestemmingsplan;
3. het starten met de uitvoering/realisatie van het plan/woningbouw na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan; dit gebeurt in samenwerking met de gemeente Leeuwarden.

De gemeente Leeuwarden spant zich in tot:

1. in samenwerking met gemeente Leeuwarderadeel een plan op te stellen en uit te werken voor 50 tot 80 woningen voor het hier bovengenoemde zoekgebied, en dit plan ook gezamenlijk uit te dragen richting burger, regio en provinsje Fryslân;
2. vervolg geven aan de uitvoering/realisatie van het plan/woningbouw na de gemeentelijke herindeling van 1 januari 2018

Artikel 4 Informatie

1. Na ondertekening van dit document zullen beide gemeenteraden worden geïnformeerd.
2. Om de voortgang en realisatie van de doelstelling van dit convenant te bewaken wordt eenmaal per jaar gezamenlijk aan de colleges en gemeenteraden van Leeuwarden en Leeuwarderadeel de stand van zaken schriftelijk gerapporteerd.
3. De schriftelijke rapportage als bedoeld in het eerste lid vindt op zijn laatst per 31 december van elk jaar plaats.

Artikel 5 Wijziging en opzegging convenant

1. Indien er zich omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat een wijziging van dit convenant noodzakelijk is, zullen partijen hierover binnen een termijn van twee maanden overleggen. Het convenant kan alleen worden gewijzigd indien alle partijen daar schriftelijk mee instemmen.
2. Tussentijdse opzegging van dit convenant is niet mogelijk.

Artikel 6 Inwerkingtreding

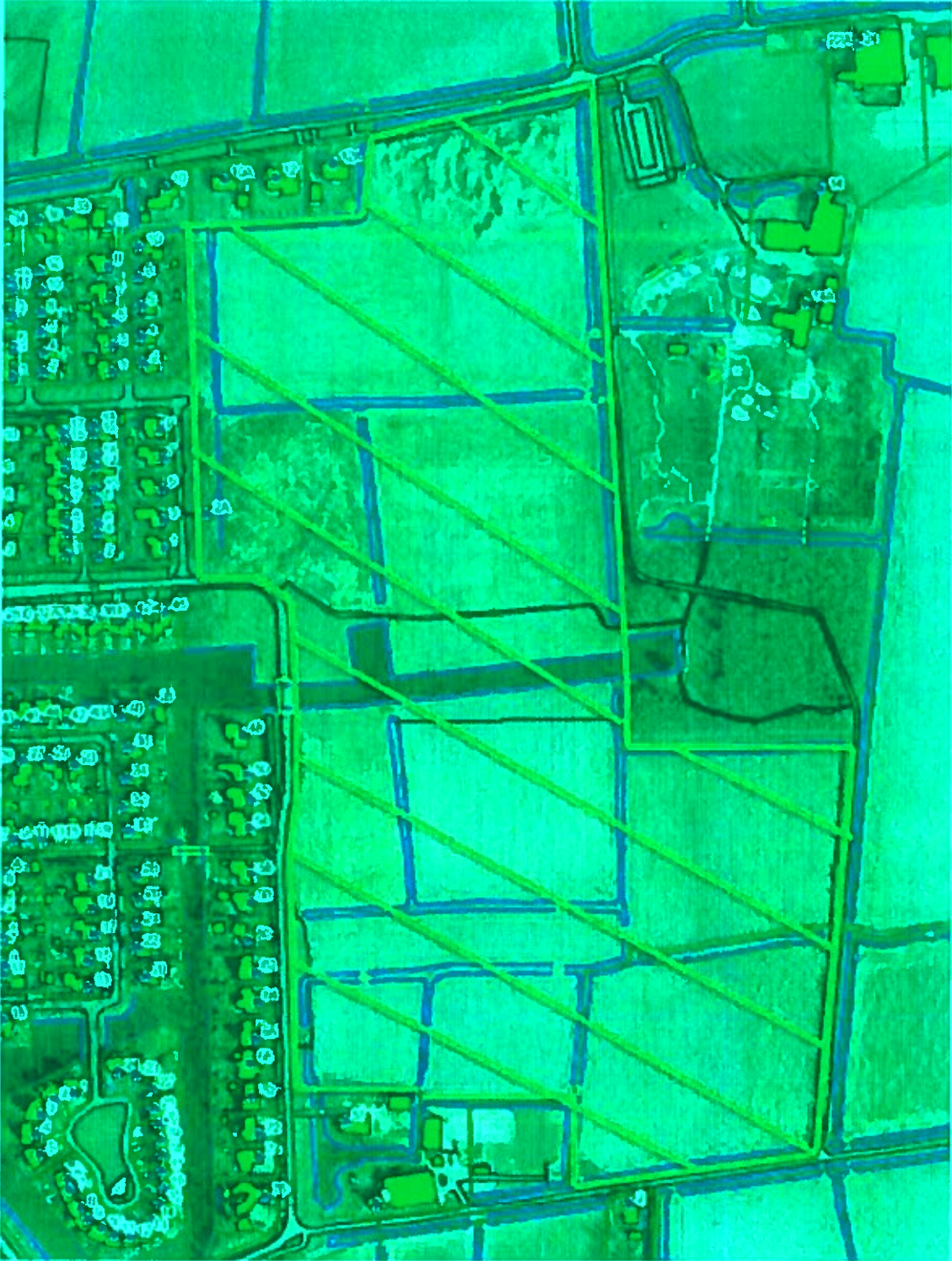
1. Dit convenant treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening door partijen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Stiens op 11 april 2015,

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leeuwarden, namens dezen de wethouder Grondzaken, mevrouw I. diks,

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leeuwarderadeel, namens dezen de wethouder volkshuisvesting, mevrouw G. Visser.

Bijlage 1 Zoekgebied



PERSOONLIJK BEZORGD

Burgemeester en Wethouders Gemeente Leeuwarden

Leeuwarden

23 oktober 2024

Betreft: Verzoek om informatie

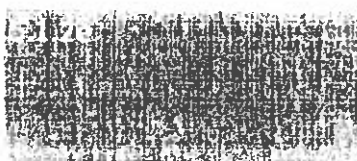
Geachte dames en heren,

In het kader van het vastgestelde bestemmingsplan "Stiens-Steenslan II" verzoek ik u mij de volgende documenten te verstrekken "Convenant woningbouw Gemeente Leeuwarden en de voormalige Gemeente Leeuwarderadeel", getekend op 11 april 2015.

Dit verzoek is zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Wet Open Overheid. Met verwijzing naar de termijn in dit artikel, verzoek ik u om mij de gevraagde informatie binnen vier weken na ontvangst van deze brief op te sturen.

Als u kosten in rekening brengt voor het maken van kopieën en dergelijke, verzoek ik u mij hiervan vooraf op de hoogte te brengen per e-mail.

Als u voor de volledige afhandeling dit verzoek door moet sturen naar andere bestuursorganen of instanties, zou ik een schriftelijke kopie hiervan op prijs stellen.



23/10/2024

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1