

Aanvraagformulier nadeelcompensatie

Over dit aanvraagformulier

Met dit formulier kunt u een aanvraag indienen om vergoeding van schade, die is veroorzaakt door bijvoorbeeld een handeling of besluit van de gemeente Leeuwarden.

De schadevergoeding wordt ook wel nadeelcompensatie genoemd. Regels over nadeelcompensatie door de gemeente Leeuwarden en de aanvraagprocedure staan in Verordening nadeelcompensatie Leeuwarden. Voor meer algemene informatie over nadeelcompensatie, zie de website van het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO): <https://iplo.nl/thema/ruimtelijke-ontwikkelingen/bijzondere-onderwerpen/nadeelcompensatie/>

De bedoeling van dit formulier is om de procedure zo snel mogelijk te laten verlopen. Wij vragen u om dit formulier

zo volledig mogelijk in te vullen en alle benodigde bijlagen mee te sturen. Het is mogelijk dat de behandelaar van deze aanvraag vervolgens contact met u opneemt voor aanvullende informatie.

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag brengt de gemeente een bedrag van € 500,- bij u in rekening. Indien er sprake is van compensatie wordt dit bedrag teruggestort.

U kunt aan dit formulier geen rechten ontlenen.

Uw persoons- en bedrijfsgegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld en alleen voor het bovenstaande doel worden gebruikt.

Vergeet u niet om het formulier te ondertekenen?



1. Persoonsgegevens

Achternaam	
Voornamen (voluit)	
Geboortedatum	
Huisadres	
Postcode	
Woonplaats	
Schadeadres (indien dit afwijkt van het huisadres)	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Rekeningnummer/IBAN (geen spaarrekening)	

2. Bedrijfsgegevens (indien van toepassing)

Bedrijfsnaam	
KvK-nummer	
Bedrijfsadres	
Telefoonnummer (zakelijk)	

3. Gemachtigde (indien van toepassing)

Als u een andere persoon gemachtigd heeft om deze aanvraag namens u in te dienen, verzoeken wij u om:

- de gegevens van deze persoon hieronder in te vullen.
- als bijlage bij dit aanvraagformulier een document toe te voegen waaruit blijkt dat deze gemachtigd is om deze aanvraag in te dienen.

Naam en voorletters	
Adres	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoonnummer	
Bedrijfsnaam (indien van toepassing)	
KvK-nummer (indien van toepassing)	
Bedrijfsadres (indien van toepassing)	
Telefoonnummer (zakelijk)	



4. Oorzaak van de schade

Als u weet door welk besluit of regel van de gemeente de schade precies is veroorzaakt, verzoeken wij u om dat (ook) op te schrijven. Daarnaast verzoeken wij u om, indien mogelijk, een kopie van het besluit als bijlage bij dit aanvraagformulier te voegen.

1. Wat is volgens u de
oorzaak van de schade?

5. Omschrijving van de schade

Wij verzoeken u om de schade hieronder zo volledig en concreet mogelijk te omschrijven. Aanvullende informatie, zoals foto's, kunt u toevoegen als bijlage bij dit aanvraagformulier. Mocht er sprake zijn van waardevermindering van uw woning of perceel, dan verzoeken wij om de vragen vanaf kop '7. Gegevens woning/perceel' ook in te vullen.

1. Welke schadelijke
gevolgen / nadeel
ondervindt u of verwacht u
te ondervinden?

In onderstaande gevallen verzoeken wij u om aanvullende documenten toe te voegen als bijlagen bij dit aanvraagformulier.

- Als het schade betreft wegens winst- of inkomstenderving: jaarrekening(en) over het jaar waarin schade is geleden, inclusief de maandomzetcijfers van alle maanden van het jaar waarin de schade is geleden (januari t/m december), en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.
- Als het schade betreft wegens gederfde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.

2. Wanneer is de schade
ontstaan?

3. Is de schade beëindigd?

- ☐ Nee
☐ Ja, per datum

4. Op welk bedrag schat u de
schade?

€

5. Hoe bent u op dit bedrag
gekomen?

Met deze vraag verzoeken wij u om een motivering (onderbouwing) van het geschatte bedrag te geven. Dat kan hieronder of in een apart document, dat u als bijlage bij dit aanvraagformulier kan toevoegen. Probeer u dit zo precies mogelijk te onderbouwen. U kunt hiervoor ook een deskundige raadplegen.



6. Zijn er voor zover u weet andere personen of bedrijven die schade hebben geleden door dezelfde oorzaak?

- ☐ Nee
☐ Ja

Zo ja, is uw schade hetzelfde of anders dan die van anderen? En op welke manier?

7. Heeft u zelf kosten gemaakt om de schade te voorkomen en/of te beperken?

- ☐ Nee
☐ Ja

Zo ja, welke maatregelen heeft u getroffen?

Op welk bedrag schat u de kosten die u heeft gemaakt bij het nemen van deze maatregelen?

€

8. Heeft u naast nadelen ook voordeel gehad van de schadeoorzaak?

- ☐ Nee
☐ Ja

Zo ja, welk voordeel of welke voordelen heeft u ervaren?

9. Heeft u ook bij een andere instantie verzocht om vergoeding van de schade?

- ☐ Nee
☐ Ja

Zo ja, welke instantie is dit?

10. Heeft u al eerder een aanvraag om nadeelcompensatie ingediend voor het onder vraag 4.1 bedoelde besluit?

- ☐ Nee
☐ Ja

Zo ja, wanneer?



6. Overig

1. Wanneer u nog andere opmerkingen of informatie heeft die u met ons wilt delen, dan kunt u deze hieronder of in een aparte bijlage bij dit formulier vermelden.

7. Gegevens woning/perceel

Wanneer u bij vraag 5.1. heeft aangegeven dat sprake is van waardevermindering van uw woning of perceel, verzoeken wij u om ook de vragen hieronder te beantwoorden. Is geen sprake van waardevermindering van uw woning of perceel, dan hoeft u de vragen hieronder niet te beantwoorden.

1. Wat zijn de kadastrale gegevens van uw woning/perceel?

Als er sprake is van meerdere woningen of percelen, dan kunt u dat hieronder aangeven door alle kadastrale nummers te vermelden.

Gemeente

Sectie

Perceelnummer

2. De woning/het perceel is

☐ in eigendom ☐ in huur ☐ in pacht

☐ Anders, namelijk

 (bijvoorbeeld vruchtgebruik)

Wanneer de woning/het perceel in eigendom is, verzoeken wij u de vragen onder kop '8. Woning/perceel in eigendom' te beantwoorden. Heeft u een van de andere opties aangekruist, dan verzoeken wij u vragen onder kop '9. Woning/perceel in huur/pacht/anders' te beantwoorden.

8. Woning/perceel in eigendom

1. Wanneer heeft u de woning/het perceel gekocht?

Datum aankoop

Datum notariële akte

Wij verzoeken u om een kopie van het eigendomsbewijs en de koopovereenkomst mee te sturen

2. Heeft u in de afgelopen periode een taxatierapport laten opstellen voor de woning/het perceel?

☐ Ja
☐ Nee

Als u Ja heeft aangekruist, verzoeken wij u om een kopie van het taxatierapport als bijlage toe te voegen aan dit formulier.

3. Bent u op dit moment eigenaar van de woning/het perceel?

☐ Ja
☐ Nee

Zo nee, wat is de datum waarop u de woning/het perceel heeft verkocht?

Datum verkoop

Datum notariële akte



9. Woning/perceel in huur/pacht/anders

1. Wat zijn de gegevens van de verhuurder/verpachter/eigenaar van de woning/het perceel?	Naam _____ Adres _____ Postcode en woonplaats _____ Telefoonnummer _____
2. Wat is de ingangsdatum van de huur/pacht/het gebruik?	_____ Wij verzoeken u om een kopie van de huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst als bijlage toe te voegen aan dit aanvraagformulier.
3. Is de huur/pacht/het gebruik inmiddels beëindigd?	☐ Ja ☐ Nee Zo ja, wat is de einddatum van de huur/pacht/het gebruik? _____

10. Ondertekening

Ondergetekende verzoekt het college van Burgemeesters en Wethouders in verband met het in de Verordening nadeelcompensatie Leeuwarden gestelde een vergoeding toe te kennen van de in dit aanvraagformulier omschreven schade.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens voor de behandeling van zijn verzoek in te stemmen met de beslistermijnen zoals opgenomen in de Verordening nadeelcompensatie Leeuwarden.

Ondergetekende gaat door ondertekening van dit formulier akkoord met het voldoen van het recht van € 500,-, zoals bedoeld in de Verordening nadeelcompensatie Leeuwarden voordat de aanvraag in behandeling wordt genomen.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats _____ Datum _____

Handtekening van de aanvrager _____ Handtekening van eventuele gemachtigde _____

Bijlagen

Wij verzoeken u om de volgende bijlagen – voor zover van toepassing – toe te voegen aan dit aanvraagformulier:

- Een document waaruit blijkt dat u een ander persoon gemachtigd heeft om namens u deze aanvraag in te dienen.
- Een kopie van het besluit van de gemeente dat de schade volgens u heeft veroorzaakt.
- Een of meer document(en) met aanvullende informatie over de schade, zoals foto's.
- Een of meer document(en) waarin de hoogte van de schade wordt onderbouwd.
- In het geval van winst- of inkomstenderving: jaarrekeningen over het jaar waarin schade is geleden, inclusief de maandomzetcijfers van alle maanden van het jaar waarin de schade is geleden (januari t/m december), en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.
- In het geval van gedeelde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.
- In het geval van waardevermindering aan een woning/een perceel:
 - Een kopie van een taxatierapport van de woning/het perceel.
 - Een kopie van de huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst van de woning/het perceel
 - Een kopie van het eigendomsbewijs en de koopovereenkomst
- Andere documenten, als u denkt dat deze van pas komen bij de behandeling van uw aanvraag om nadeelcompensatie.

